



Výzva na predkladanie návrhov na kandidátov na člena Predstavenstva alebo člena Kontrolnej komisie na volebné obdobie 1.7.2026 až 30.6.2031

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice), Furčianska ulica č.60, 040 14 Košice týmto vyzýva všetkých členov SBD III Košice, ktorí chcú kandidovať za člena Predstavenstva alebo člena Kontrolnej komisie na funkčné obdobie rokov 2026 – 2031, aby si na organizačnom referáte družstva alebo v podateľni družstva vyzdvihli kandidačné listiny (prípadne aby si ich stiahli z www.sbd3ke.sk) – **k dispozícii budú od pondelka 12. januára 2026** - a aby v lehote **najneskôr do stredy 27. mája 2026 do 17:00 hodiny** svoje riadne vyplnené kandidačné listiny doručili na SBD III Košice. V zmysle Článku 7, bodu 2. Volebného poriadku na neskôr doručené kandidačné listiny nebude prihlíadané.

Voľby členov Predstavenstva a členov Kontrolnej komisie na funkčné obdobie rokov 2026 – 2031 budú programom schôdze Zhromaždenia delegátov dňa 11. júna 2026. Počet členov Predstavenstva SBD III Košice je 11, počet členov Kontrolnej komisie SBD III Košice je 5.

Za člena predstavenstva alebo člena kontrolnej komisie môže byť zvolený člen družstva - fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo zástupca člena družstva – právnickej osoby, ak spĺňa nasledovné kumulatívne podmienky:

1. kandidát do Predstavenstva družstva nemôže súčasne kandidovať aj do Kontrolnej komisie a naopak,
2. kandidát je členom družstva bez prerušenia najmenej 2 roky,
3. kandidát je vlastníkom / nájomcom bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome v správe družstva,
4. jeho kandidatúru podporí podpismi minimálne 20 členov družstva,
5. nepodniká v predmete činnosti rovnakom alebo podobnom ako je činnosť družstva uvedená v Čl. 3 bod 1. Stanov družstva, t. j. v oblasti správy a údržby bytového fondu, ani nie je zamestnancom, konateľom, spoločníkom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu ani iného orgánu u podnikateľa – fyzickej osoby alebo podnikateľa – právnickej osoby s predmetom činnosti rovnakým alebo podobným ako je činnosť družstva uvedená v Čl. 3 bod 1. Stanov družstva, t. j. v oblasti správy a údržby bytového fondu,
6. kandidát ani jeho manželka / jej manžel, príbuzní v priamom rade alebo súrodenci nie sú zamestnanci družstva, zamestnancom družstva môže byť iba predseda družstva,
7. kandidát doloží písomné čestné vyhlásenie, že spĺňa podmienky na kandidáta za člena predstavenstva alebo člena kontrolnej komisie,
8. kandidát doloží písomný súhlas s kandidatúrou na člena Predstavenstva alebo člena Kontrolnej komisie,
9. kandidát doloží písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby SBD III Košice.

V dotazníku kandidáta za člena Predstavenstva a člena Kontrolnej komisie uvedie kandidát doteraz vykonávané družstevné funkcie, realizované vnútrodružstevné aktivity a oblasti, v ktorých kandidát predpokladá svoj prínos v prospech družstva resp. v prospech členov družstva.

Podmienky kandidatúry v zmysle Článku 1, bod 4. Volebného poriadku :

Funkcie člena predstavenstva a kontrolnej komisie sú navzájom nezlučiteľné.

Členovia predstavenstva, kontrolnej komisie, delegát, prokuristi a riaditeľ družstva nesmú byť zamestnancom, konateľom, spoločníkom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu ani iného orgánu u podnikateľa – fyzickej osoby alebo podnikateľa – právnickej osoby s predmetom činnosti rovnakým alebo podobným ako je činnosť družstva uvedená v Čl. 3 bod 1 stanov.

Členovia predstavenstva, kontrolnej komisie, delegát, prokuristi a riaditeľ družstva nesmú podnikáť v predmete činnosti rovnakom alebo podobnom ako je činnosť družstva uvedená v Čl. 3 bod 1 stanov.

Členovia kontrolnej komisie, ich manželia/manželky, príbuzní v priamom rade alebo súrodenci nemôžu byť zamestnancami družstva.

Z celkového počtu členov predstavenstva môže byť zamestnancom družstva iba predseda predstavenstva. Manželia (manželky), príbuzní v priamom rade alebo súrodenci členov predstavenstva nemôžu byť zamestnancami družstva.

Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou alebo s členmi kontrolnej komisie manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami. Členmi kontrolnej komisie nemôžu byť členovia predstavenstva a zamestnanci družstva.

Článok 1, bod 5. Volebného poriadku :

Funkčné obdobie volených orgánov družstva je päťročné. Členovia orgánov družstva môžu byť opätovne zvolení. Volené orgány družstva podľa Čl. 1 bod 2. písm. b), c), d) vykonávajú svoje funkcie aj po uplynutí svojho funkčného obdobia až do zvolenia nových orgánov, resp. nových členov týchto orgánov.

Článok 1, bod 6. Volebného poriadku :

Do predstavenstva, kontrolnej komisie a zhromaždenia delegátov sú volení aj náhradníci. Náhradníkmi do príslušného orgánu družstva, do ktorého kandidovali, sa stávajú nezvolení kandidáti, ktorí získali minimálne 3 hlasy, a to v zostupnom poradí podľa počtu získaných hlasov. Pri rovnosti počtu získaných hlasov je za náhradníka člena orgánu družstva uprednostnený kandidát so skorším členstvom v družstve. Náhradník nastupuje na miesto člena orgánu družstva, ktorý je z funkcie odvolaný podľa Čl. 52 bod 2. stanov, alebo na miesto člena orgánu družstva, ktorý z funkcie odstúpi podľa Čl. 52 bod 3. stanov, alebo na miesto člena orgánu družstva - fyzickej osoby, ktorej funkcia zanikne smrťou, alebo na miesto člena orgánu družstva – právnickej osoby, ktorá zanikne bez právneho nástupcu, alebo na miesto člena predstavenstva alebo členovi kontrolnej komisie, ktorého funkcia zanikne podľa Čl. 52 bod 6. stanov.

Článok 6, bod 4. Volebného poriadku :

Voľby členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie sú tajné, ak zhromaždenie delegátov nerozhodne inak.

Článok 7 Volebného poriadku :

1. Do zoznamu kandidátov na člena predstavenstva a do zoznamu kandidátov na člena kontrolnej komisie bude zaradený ten člen družstva, ktorý písomne vyhlási, že spĺňa podmienky stanovené v Čl. 1 body 3. a 4. volebného poriadku, doloží písomný súhlas s kandidatúrou a písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby SBD III Košice, a ktorého kandidatúru podporí podpismi minimálne 20 členov družstva. Výzva na predkladanie návrhov na kandidátov bude zverejnená spôsobom v družstve obvyklým.

2. Kandidačné listiny sa definitívne uzatvoria, t. j. zoznam kandidátov nemôže byť dopĺňaný 15 kalendárnych dní pred určeným termínom začatia schôdze zhromaždenia delegátov alebo písomného hlasovania ZD podľa Čl. 2 bod 2. Volebného poriadku SBD III Košice, ktorej predmetom má byť voľba členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie vrátane ich náhradníkov.

3. Kandidačné listiny sa zostavujú v poradí dĺžky nepretržitého členstva v družstve a obsahujú tieto údaje:

- poradové číslo,
- meno, priezvisko, titul, vek, povolanie, bydlisko,
- dátum vzniku členstva,
- družstevné funkcie, aktivity.

4. Kandidačné listiny zostaví predstavenstvo na základe návrhov členskej základne tak, aby počet kandidátov do predstavenstva bol minimálne 13 a do kontrolnej komisie minimálne 8 členov.

5. Kandidačné listiny budú súčasťou písomných podkladových materiálov na rokovanie schôdze zhromaždenia delegátov alebo písomného hlasovania ZD podľa Čl. 2 bod 2. Volebného poriadku SBD III Košice a sú doručované delegátom najneskôr 7 dní pred konaním zasadnutia schôdze zhromaždenia delegátov.

Článok 8 Volebného poriadku - postup pri voľbe členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie na zhromaždení delegátov

1. Voľby na zhromaždení delegátov riadi volebná komisia, ktorú si delegáti zvolia v počte najmenej 3 členov. Komisia z radov zvolených členov si volí predsedu komisie.
2. Členom volebnej komisie nemôže byť kandidát za člena do predstavenstva a kontrolnej komisie.
3. Predseda volebnej komisie riadi priebeh volieb členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie od okamihu, keď predsedajúci schôdze zhromaždenia delegátov prednesie a otvorí bod programu volieb až do vyhlásenia výsledkov volieb.
4. Pred otvorením volieb členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie predseda volebnej komisie vyzve jednotlivých kandidátov podľa poradových čísel, aby sa osobne predstavili delegátom družstva. Neprítomného kandidáta na člena predstavenstva alebo člena kontrolnej komisie, ktorý svoju neprítomnosť na schôdzi zhromaždenia delegátov riadnym spôsobom neospravedlnil, volebná komisia vyradí z kandidačnej listiny.
5. Pred samotným začatím hlasovania vyzve predseda volebnej komisie mandátovú komisiu, aby vykonala prezentáciu prítomných delegátov. Prezentáciu vykonávajú delegáti zdvihnutím mandátového (delegačného) lístka. Až potom sa pristúpi k hlasovaniu.

Tajné voľby na zhromaždení delegátov

6. V prípade priebehu volieb tajným hlasovaním tieto prebiehajú na ZD nasledovne:
 - a) Na hlasovanie sa použijú jednotné, rovnako upravené hlasovacie lístky, označené pečiatkou družstva a podpismi členov volebnej komisie. Neoznačené lístky sa považujú za neplatné. Hlasovacie lístky sú pripravené oddelene pre voľbu do predstavenstva a pre voľbu do kontrolnej komisie.
 - b) Pred začiatkom volieb volebná komisia skontroluje a zapečatí volebnú urnu. Nevydané hlasovacie lístky spočíta, vloží do obálky, ktorú zapečatí a označí na nej počet nevydaných lístkov. Tieto údaje uvedie volebná komisia v "Zápise o voľbách".
 - c) Tajné voľby sa konajú vhođením upraveného hlasovacieho lístka do urny. Delegáti zakrúžkovaním označia 11 kandidátov za členov predstavenstva, 5 kandidátov za členov kontrolnej komisie. Ako neplatné vyradí volebná komisia hlasovacie lístky, ak počet zakrúžkovaných kandidátov prevyšuje počet členov príslušného orgánu družstva. Hlasy kandidátov, dopísaných na hlasovacom lístku, sú neplatné. Za zvolených vyhlási volebná komisia kandidátov, ktorí dosiahli najväčší počet platných hlasov, ak tento počet prevyšuje nadpolovičnú väčšinu prítomných členov oprávnených hlasovať. V prípade pochybnosti rozhodne o platnosti hlasovacieho lístka s konečnou platnosťou volebná komisia.
 - d) Volebná komisia dozerá na priebeh volieb, stará sa o zachovanie poriadku vo volebnej miestnosti a po skončení volieb zistí výsledky volieb. Pred otvorením volebnej urny volebná komisia zistí celkový počet delegátov zapísaných v prezenčnej listine a počet delegátov, ktorým boli hlasovacie lístky vydané a tieto údaje uvedie v "Zápise o voľbe". Po otvorení volebnej urny spočíta volebná komisia odovzdané hlasovacie lístky a ich celkový počet porovná s počtom delegátov, ktorým boli hlasovacie lístky vydané. Ako neplatné vyradí volebná komisia neoznačené volebné lístky a volebné lístky kde je zakrúžkovaný vyšší počet kandidátov. Počty platných hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov volebná komisia sčíta. Kandidátov zoradí podľa počtu získaných hlasov zostupne. Zvolených je prvých 11 členov do predstavenstva a prvých 5 do kontrolnej komisie, ostatní sa stávajú náhradníkmi v poradí počtu získaných hlasov. Uznesenie zhromaždenia delegátov o voľbe člena predstavenstva alebo kontrolnej komisie je prijaté, ak za kandidáta hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných delegátov.

Verejné voľby na zhromaždení delegátov

7. V prípade priebehu volieb verejným hlasovaním, tieto sa vykonávajú na ZD nasledovne:
 - a) Hlasuje sa jednotlivo o všetkých kandidátoch samostatne, v poradí podľa kandidačných listín. Najprv sa hlasuje o členoch predstavenstva, potom o členoch kontrolnej komisie. Návrhy prednáša predseda volebnej komisie. Hlasy pri hlasovaní spočítavajú členovia mandátovej komisie pod kontrolou členov volebnej komisie. Uznesenie zhromaždenia delegátov o voľbe člena predstavenstva alebo kontrolnej komisie je prijaté, ak za kandidáta hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných delegátov.

- b) Právoplatne zvolenými členmi predstavenstva sú jedenásti kandidáti, ktorí získali najvyšší počet hlasov prítomných delegátov. Ostatní sa stávajú náhradníkmi, a to v poradí získaných hlasov. Pri rovnosti hlasov rozhodne o výsledku voľby dĺžka členstva.
- c) Právoplatne zvolenými členmi kontrolnej komisie sú piati kandidáti, ktorí získali najvyšší počet hlasov prítomných delegátov. Ostatní sa stávajú náhradníkmi, a to v poradí získaných hlasov. Pri rovnosti hlasov rozhodne o výsledku voľby dĺžka členstva.

Voľby písomným hlasovaním

8. V prípade priebehu volieb písomným hlasovaním podľa Čl. 2 bod 2. tieto sa vykonávajú nasledovne:

- a) Písomné hlasovanie sa uskutočňuje na hlasovacom lístku, ktorý obsahuje znenie návrhu uznesenia ku každému bodu programu, miesto, dátum, meno a priezvisko hlasujúceho delegáta s tromi možnosťami vyjadrenia sa pri hlasovaní a to súhlas, nesúhlas a zdržal sa.
- b) Hlasuje sa úpravou hlasovacieho lístka tak, že pri každom schvaľovanom návrhu uznesenia sa preškrtnú dve z troch možností, za ktoré delegát nehlasuje.
- c) Ak sa nevyznačí názor na hlasovacom lístku, je hlas neplatný pre daný návrh.
- d) Podpísaný hlasovací lístok delegátom je potrebné doručiť na družstvo najneskôr do 72 hodín od vykonania písomného hlasovania.
- e) Vyhodnotenie písomného hlasovania a zistenie výsledku hlasovania vykonávajú zapisovateľ zápisnice a dvaja overovatelia zápisnice.
- f) Výsledky hlasovania sa uvedú do zápisnice zo zhromaždenia delegátov.

Článok 9 Volebného poriadku - zápis o voľbe členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie na zhromaždení delegátov

1. Volebná komisia vyhotoví o priebehu a výsledku volieb "Zápis o voľbe" v dvoch rovnopisoch. Zápis o voľbe podpisujú všetci členovia volebnej komisie. Zápis o voľbe obsahuje tieto údaje:

- dátum a miesto uskutočnenia volieb, čas začiatku a čas ukončenia volieb,
- počet delegátov zapísaných do prezenčnej listiny,
- počet neplatných hlasovacích lístkov odovzdaných vo voľbách (zvlášť pre voľby predstavenstva a členov kontrolnej komisie),
- počet vydaných a nevydaných volebných lístkov,
- počet hlasov odovzdaných jednotlivým kandidátom na členov predstavenstva a kontrolnej komisie družstva,
- mená a počet náhradníkov do predstavenstva a kontrolnej komisie s počtom získaných hlasov každého náhradníka,
- zoznam zvolených členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie,
- stručný obsah pripomienok a námietok doručených volebnej komisii a rozhodnutia volebnej komisie o námietkach.

2. Po spísaní a podpísaní tohto zápisu o voľbe oznámi zhromaždeniu delegátov predseda volebnej komisie súhrnné výsledky volieb členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie družstva.

Článok 11 Volebného poriadku - Opakované voľby

2. Opakované voľby sa musia uskutočniť, ak orgán družstva, ktorým je predstavenstvo alebo kontrolná komisia, nebol zvolený v počte členov určenom v stanovách. Opakované voľby sa uskutočnia iba na doplnenie chýbajúceho počtu členov orgánu bezprostredne po oznámení výsledku predchádzajúceho kola volieb volebnou komisiou. Opakované voľby sú verejné. O kandidátoch sa hlasuje jednotlivo vzostupne v poradí počtu hlasov získaných v predchádzajúcom kole volieb. Uznesenie zhromaždenia delegátov o voľbe člena predstavenstva alebo kontrolnej komisie je prijaté, ak za kandidáta hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných delegátov. Predseda volebnej komisie ukončí opakované voľby okamihom zvolenia potrebného počtu členov orgánu. V čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu, keď nie je možné riadne zvolanie rokovania orgánov družstva alebo udalosti, ktoré by mohli mať za následok ohrozenie existencie a funkčnosti družstva, dopĺňujúce/opakované voľby orgánov družstva sa uskutočnia písomným hlasovaním podľa postupu ako pri riadnom kole volieb.

Spracoval :

Ing. Peter Košík, ekonomický námestník