

REVITALIZÁCIA VÝŤAHOV



Stavebné bytové družstvo III Košice

Celkový počet výťahov v sprave: 268

Celkový počet výťahov v údržbe: 254

Celkový počet nových výťahov: 28

Celkový počet výťahov v inej údržbe: 14

Nové namontované výtahy

Kalinovská	7	- Výtahy- Pardubice
Fábryho	7	- Výtahy- Pardubice
Jaltská	17,19	- Výtahy- Pardubice
Fábryho	3	- Výtahy- Pardubice
Charkovská	22,24	- Výtahy- Pardubice
Charkovská	6	- Výtahy- Padubice
Charkovská	8	- Slovakia lift
Kurská	9 ,11	- Vymyslický - výtahy
Kurská	21,23	- Otis- výtahy
Kurská	5,7	- Schindler-výtahy
Zupkova	25,27	- Schindler-výtahy
Zupkova	9,11	- M.S-výtahy
Tokajická	4	- Tuchyňa-výtahy
Jaltska	21	- Tuchyňa-výtahy
Bielocerkevská	17	- Tuchyňa-výtahy
P.Č.L 34		- Tuchyňa-výtahy
Tokajická	2	- Profi - výtahy
Kurska	5, 7,	- Schindler-výtahy
Krosnianska	45,47	- Thyssenkrupp-výtahy

Údržbou výťahov SBD III Košice robíme čiastočnú modernizáciu výťahov

- | | |
|---|---------------|
| - vynovením kabíny výťahu | 1080.-€ s DPH |
| - výmena rozvádzača s frekvenčným meničom | 4542.-€ s DPH |
| - výmena tlačítkového registra v kabíne | |
| - výmena privolávačov | 604.-€ s DPH |



Prečo modernizovať výťah?

Výťahy postavené pred rokom 1990 spĺňajú normy bezpečnosti platné v dobe ich uvedenia do prevádzky, ale predstavujú vážne bezpečnostné riziká v zmysle EN STN 81-80, sú poruchové, technicky zastaralé a nehovoriac o ich esteticknej stránke. Myslím, že všetci poznáme ten pocit strachu, ak nastupujeme do zastaralého výťahu.

- Bezpečnosť
- Odstránenie prevádzkových rizík
- Podstatné zníženie poruchovosti
- Estetika
- Výrazné zníženie en. nákladov oproti pôvodnému stavu až o 50%
- Zväčšenie plochy a nosnosti kabíny
- Výrazné zníženie hlučnosti prevádzkou výťahu



MAPOVANIE NÁŠHO VÝŤAHU

1. skúšky súčasného výťahu.

Odbornú prehliadku vykonáva príslušná servisná organizácia v pravidelných intervaloch každé 3 mesiace . Účelom je zistiť správnu funkciu bezpečnostných prvkov a identifikovať existujúce prevádzkové riziká. Odborná skúška sa vykonáva v pravidelných intervaloch – pri výťahoch určených pre dopravu osôb je to 3 roky. Úradnú skúšku a opakovaná úradná skúška sa vykonáva pred uvedením technického zariadenia do prevádzky oprávnenou právnickou osobou a následne každých 6 rokov. Úradnou skúškou sa overuje či vyhradené technické zariadenie je spôsobilé na bezpečnú prevádzku.

2. MODERNIZÁCIA

Jednorazová modernizácia – časovo a ekonomicky výhodnejší spôsob, kde sa jedná o celkovú rekonštrukciu výťahu (v priebehu mesiaca)

Postupná modernizácia – odstraňovanie rizík v etapách podľa ekonomických možností majiteľa (trvá niekoľko rokov, najneskôr do nasledujúcej úradnej skúšky)

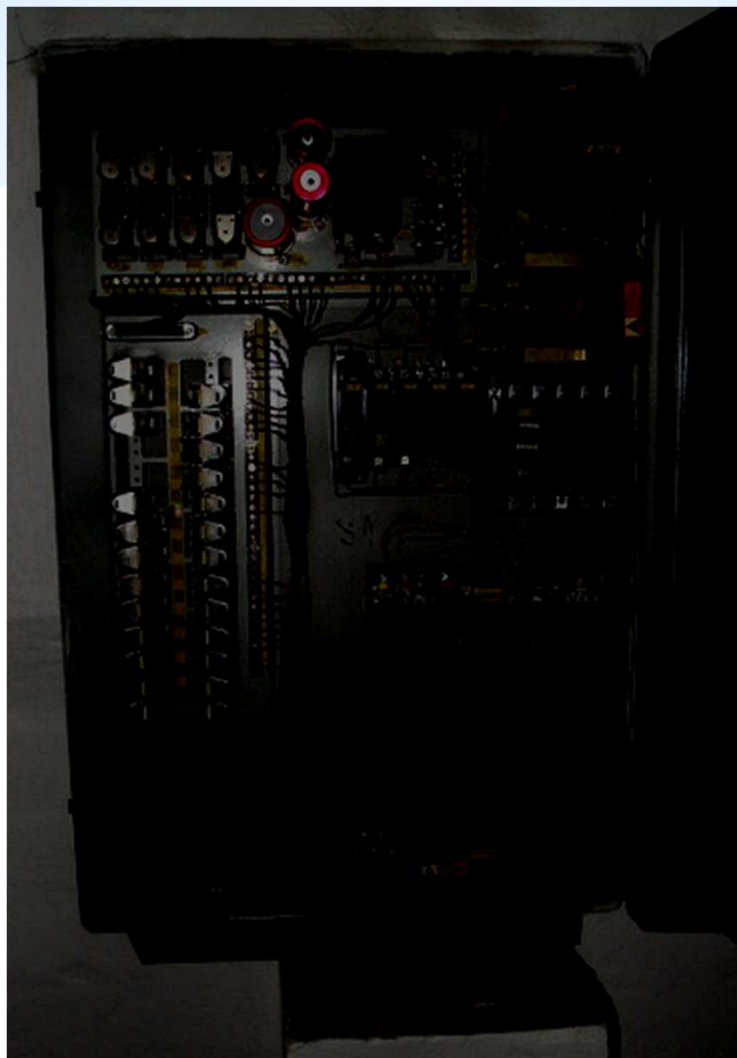
Čo získate modernizáciou?

- Zvýšenie bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky.
- Zvýšenie úžitkovej hodnoty - užívateľský komfort v podobe plynulého rozjazdu, jazdy, dojazdu, výrazne tichšieho chodu výťahu, presnosť zastavovania kabíny výťahu v staniciach.
- Zvýšenie estetickej úrovne výťahu - moderný vzhľad vďaka použitiu hodnotných a kvalitných materiálov, antivandalových a zároveň estetických ovládacích prvkov a užitočných doplnkov.
- Ochranu životného prostredia a zdravia – nepoužívaním nebezpečných materiálov ako je napr. azbestové brzdové obloženie a pod.
- Úsporu elektrickej energie a predĺženie životnosti výťahu - spomalením opotrebovania súčastí výťahu a celkové zníženie nákladov na opravy výťahu.
- V neposlednom rade aj zvýšenie hodnoty bytu.

Rozsah plnej modernizácie výťahu:

- Výmena rozvádzača, hlavného vypínača a el. inštalácie v strojovni
- Výmena výťahového stroja s plynulou reguláciou rýchlosti
- Výmena vrchného dielu obmedzovača rýchlosti
- Inštalácia montážneho nosníku v strojovni
- Výmena el. inštalácie v šachte vrátane osvetlenia šachty
- Montáž pevných vodítok protiváhy vrátane konzol
- Výmena protiváhy a výmena nárazníka
- Výmena nosných lán
- Výmena rámu kabíny pre obojstranné zachytávače a vážiace zariadenie
- Výmena vlečných káblov kabíny
- Výmena stien a podlahy kabíny
- Inštalácia automatických kabínových dverí
- Inštalácia novej výbavy kabíny (ovládacie tablo s digitálnou signalizáciou polohy, telefón s automatickou voľbou pre vyprošťovaciu službu, prevádzkové a núdzové osvetlenie kabíny)
- Výmena spodného dielu obmedzovača rýchlosti vrátane lanka
- Výmena nárazníkov kletky
- Inštalácia rebríka do priehlbne
- Výmena šachtových dverí (zahŕňa výmenu dverí vrátane kontrolnej uzávierky a dverného spínača a nadsvetlíka dverí)
- Výmena ovládačov so signalizáciou smeru jazdy a signalizáciou polohy na poschodiach a východzej stanici
- V prípade sklenenej výťahovej šachty je potrebné obložiť výťahovú šachtu pevným a nepriechodným materiálom

Starý rozvádzač





Staré výtahové pohony

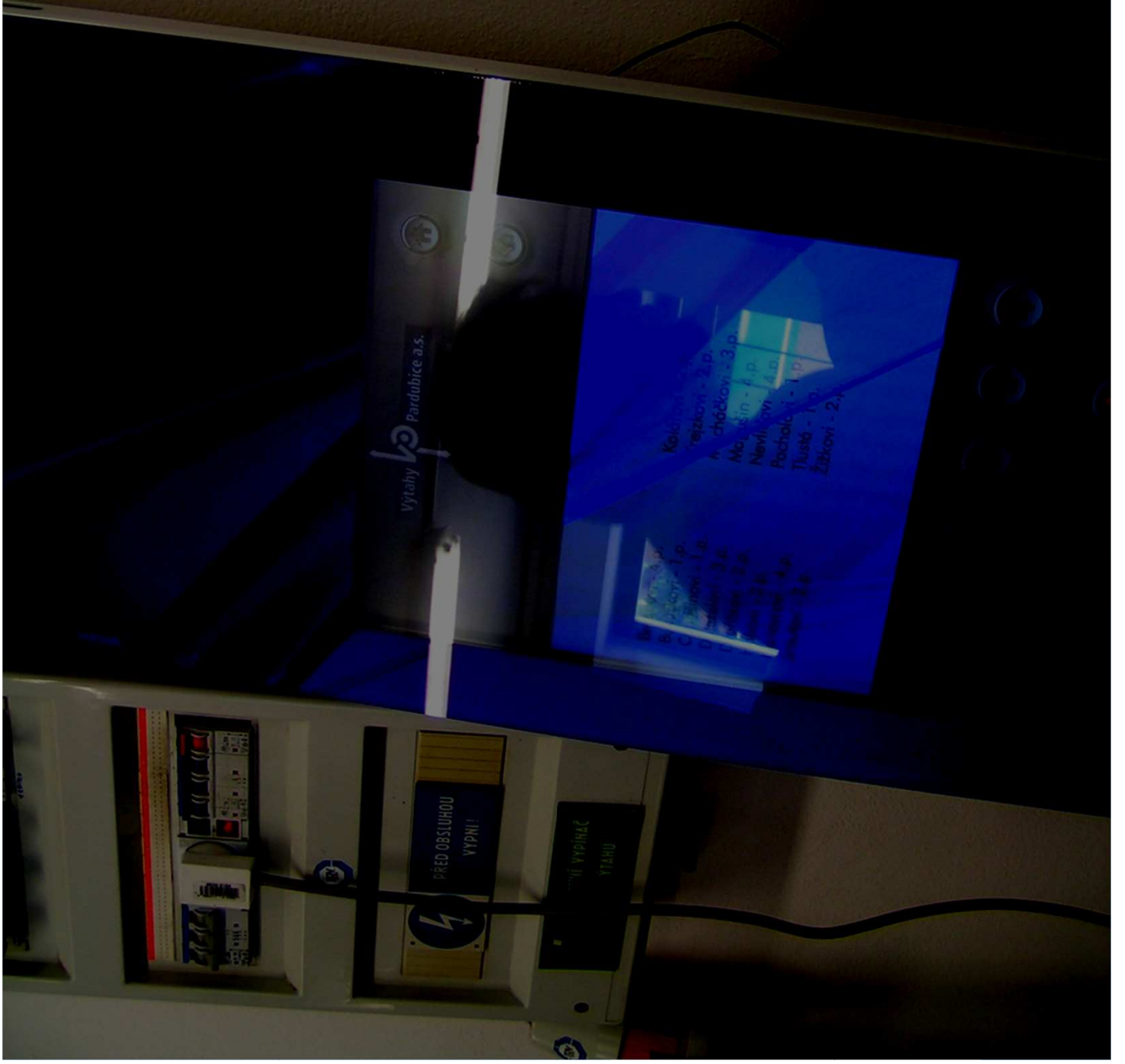
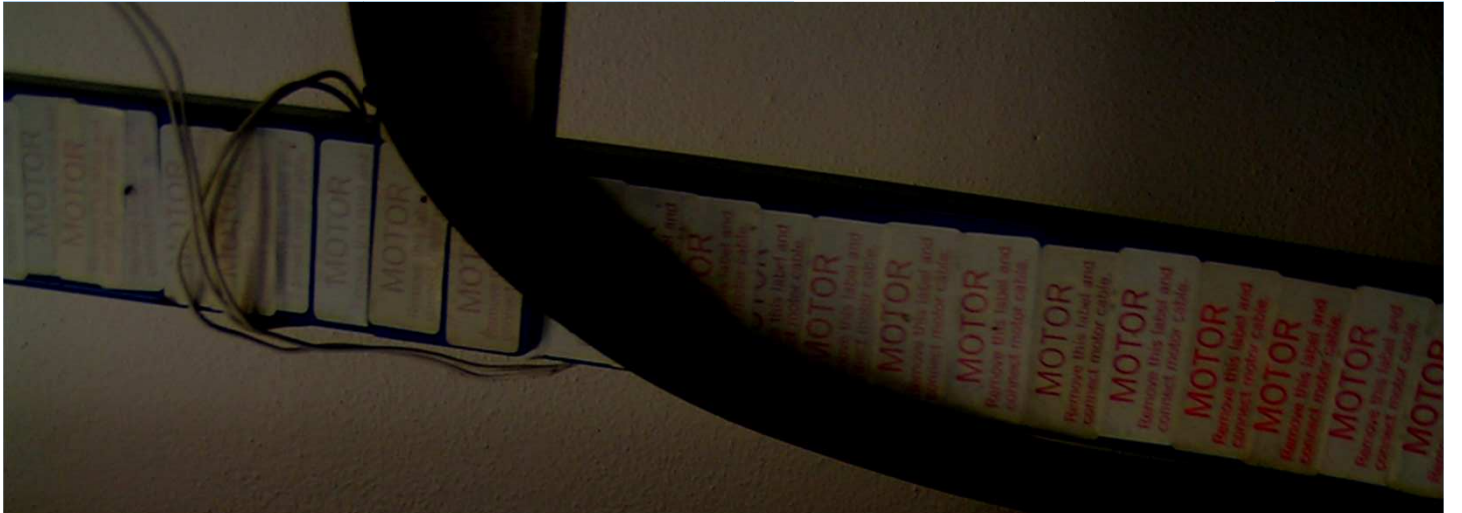












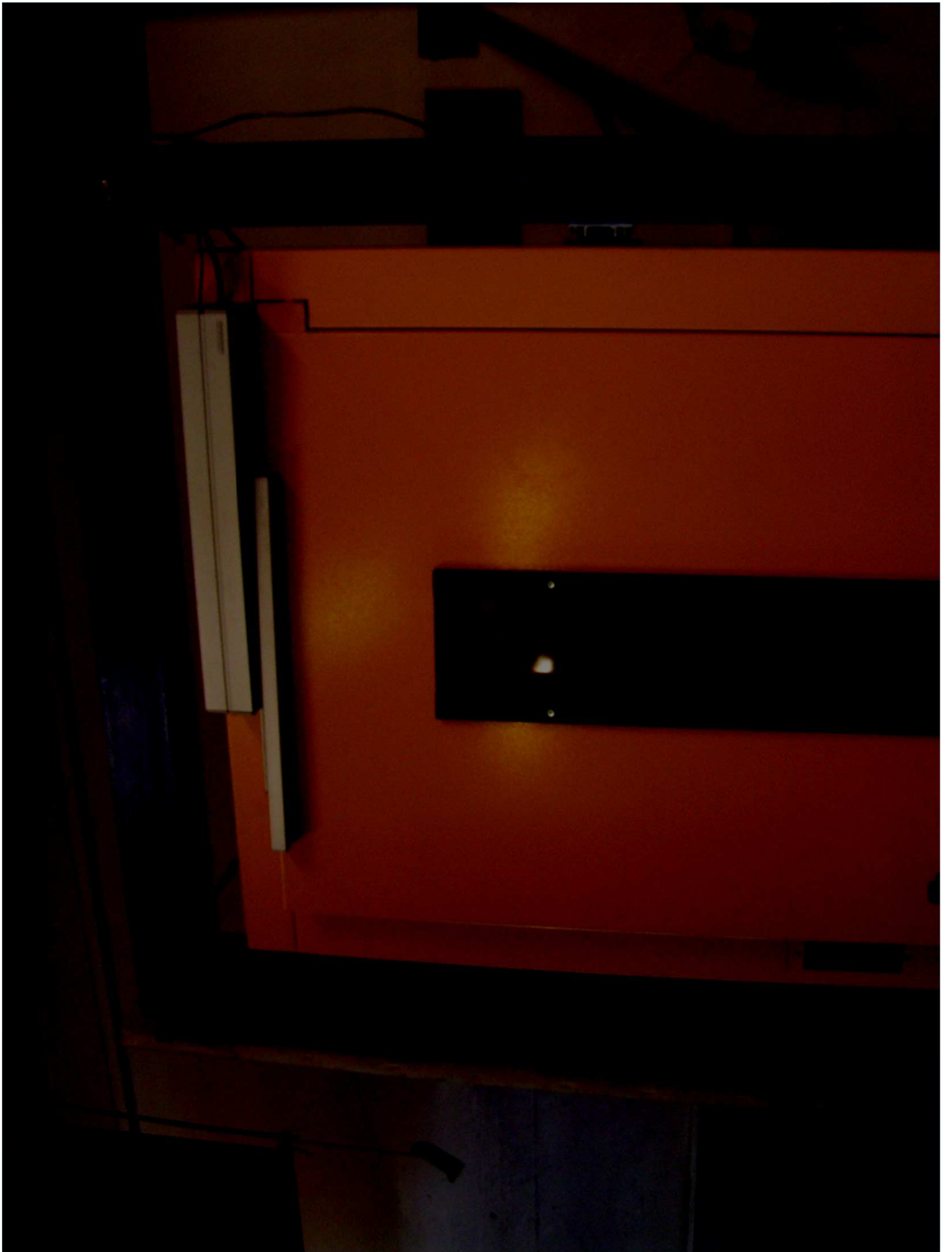
Kolář - 2 p.
Vezkovi - 2 p.
M. chůdkovi - 3 p.
Mojšin - 4 p.
Nevlín - 4 p.
Pacholovi - 1 p.
Tlustý - 1 p.
Zátkovi - 2 p.

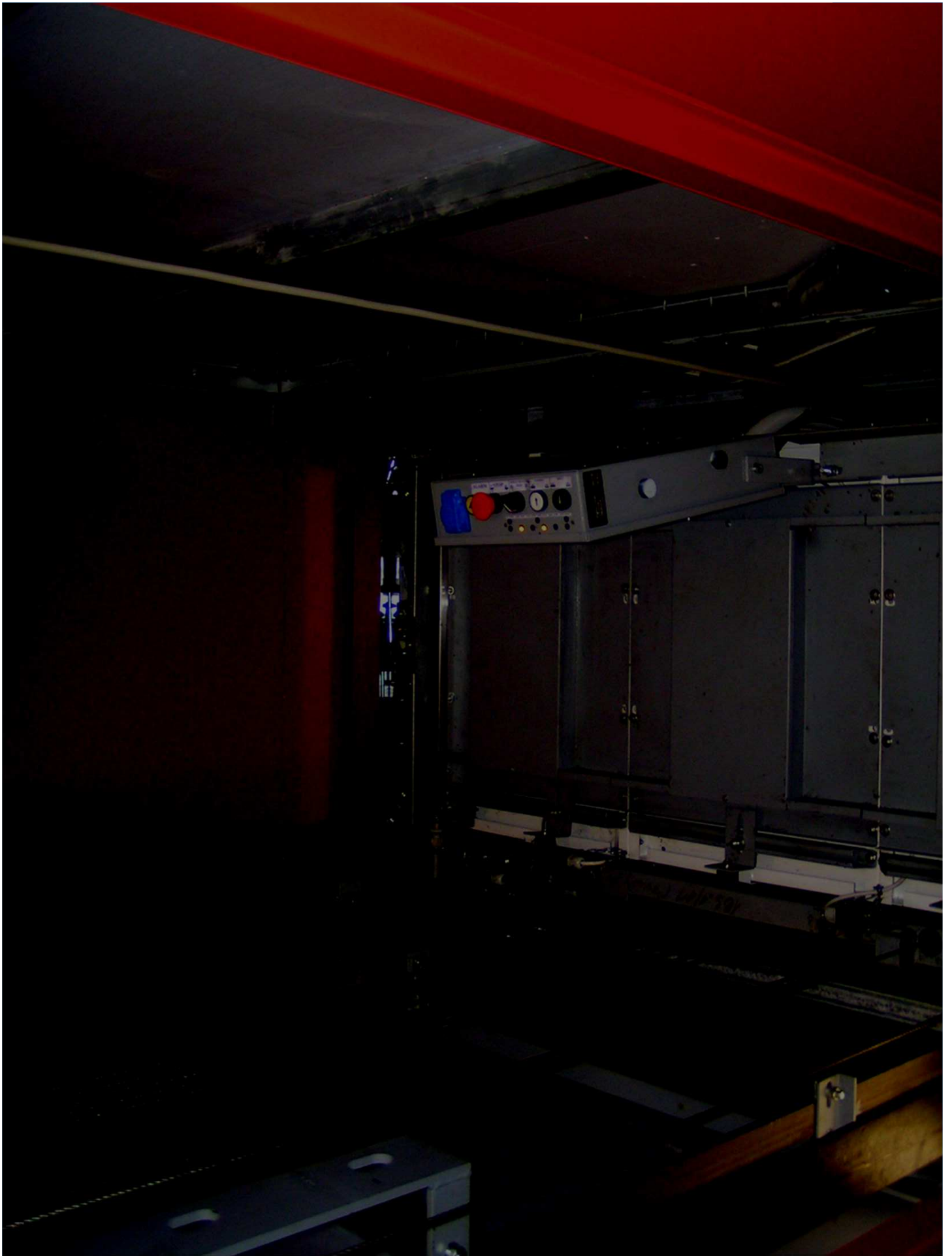
B. Zákovi - 1 p.
B. Zákovi - 1 p.
C. Zákovi - 2 p.
C. Zákovi - 2 p.
C. Zákovi - 2 p.
C. Zákovi - 2 p.
C. Zákovi - 2 p.

Výťahy Pardubice a.s.

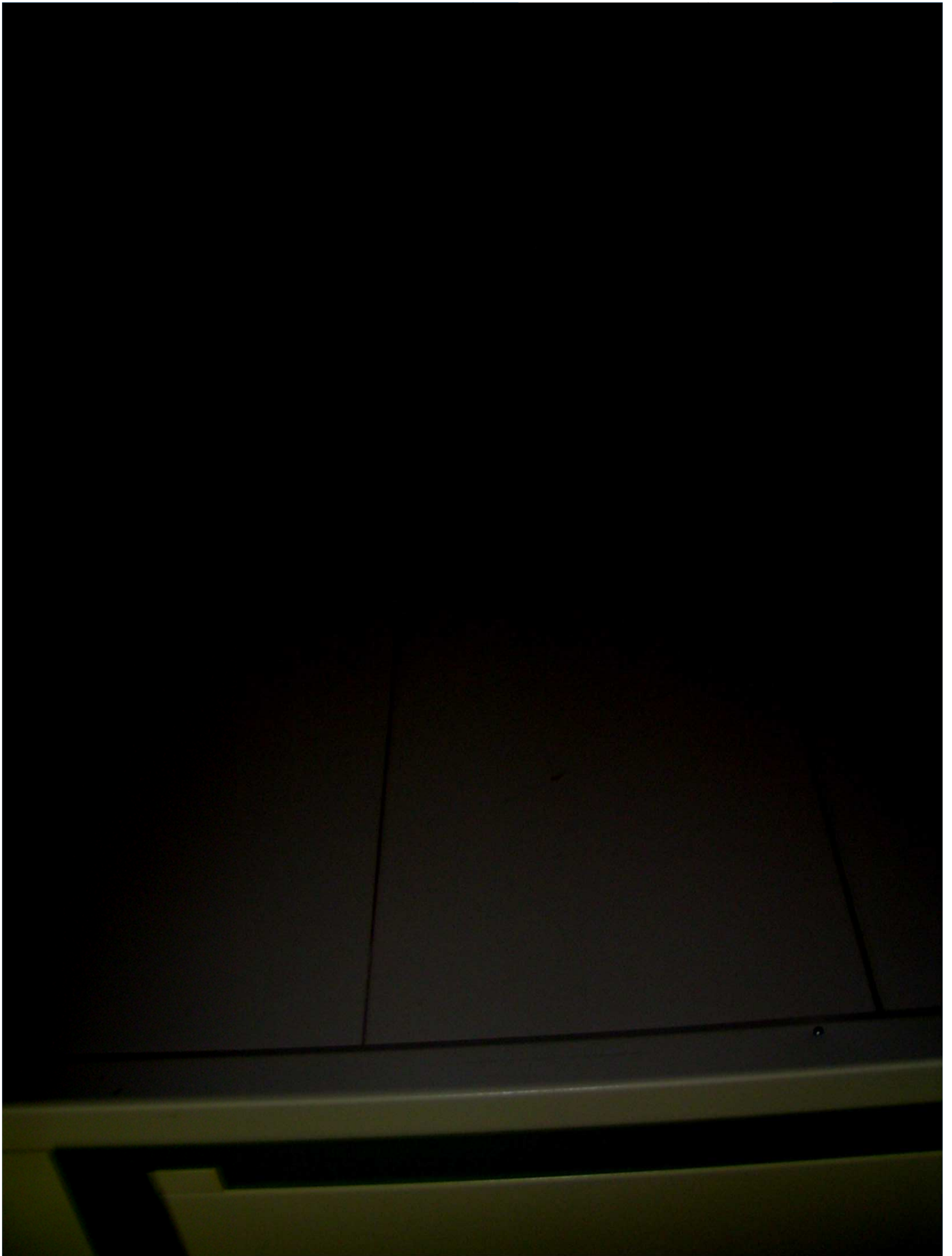
PŘED OBSLUHOU
VYPNĚT

VYPNĚT
VÝTAHU











- Výrobcovia výťahových rozvádzačov sa rozdeľujú podľa toho či dodávajú spolu so svojim výrobkom aj softvér pre monitoring a programovanie výťahových rozvádzačov.
- Ak je rozvádzač ovládaný prostredníctvom externého softvéru (všetky nastavenia a monitoring) tak tento softvér sa montážou v bytovom dome musí stať majetkom vlastníkov bytov. Monitoring výťahu by mal byť tiež k dispozícii. Niektoré firmy považujú tento softvér a manuál k rozvádzaču za duševné vlastníctvo a z tohto dôvodu Vám ho neposkytnú.
- V takomto prípade sa montážou takéhoto rozvádzača stávate doživotne zaviazaní na servis k danej servisnej organizácii. V prípade nespokojnosti s poverenou servisnou organizáciou, ktorá rozvádzač montovala, nebudete môcť v budúcnosti jednoducho vymeniť servisnú organizáciu za inú jedine kúpou a výmenou nového rozvádzača.

Ďakujem za pozornosť