



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice , Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Riadne spracúvanie Vašich osobných údajov je pre našu spoločnosť veľmi dôležité a ich ochrana je pre nás úplnou samozrejmosťou, preto by sme Vám týmto radi poskytli podrobné informácie predovšetkým o tom, prečo spracúvame Vaše osobné údaje, aké dôvody na to máme, aké práva máte v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov, ale aj ďalšie informácie, ktoré by Vás mohli zaujímať a ktoré sa týkajú spracúvania osobných údajov.

Chceli by sme Vás ubezpečiť, že v našej organizácii dodržiavame pravidlá, ktoré stanovujú, aký zamestnanec alebo ktoré oddelenie má prístup k Vaším osobným údajom a aké osobné údaje môže spracúvať.

Pokiaľ by Vám po prečítaní dokumentu bolo čokoľvek nejasné alebo by ste si neboli niečím istí, radi Vám ktorýkoľvek pojem alebo časť dokumentu vysvetlíme. V týchto prípadoch sa na nás môžete obrátiť písomne na e-mailovej adrese gdpr@sbd3ke.sk alebo na adrese SBD III Košice, Furčianska 60/1013, 040 14 Košice.

1. Prevádzkovateľ Vašich osobných údajov.

Prevádzkovateľom osobných údajov je vždy tá spoločnosť, ktorej boli údaje poskytnuté a ktorá určuje účel a prostriedky spracúvania osobných údajov.

Prevádzkovateľom osobných údajov je SBD III Košice, so sídlom Furčianska 60/1013, 040 14 Košice, IČO: 00 222 089, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel : Dr, vložka č. 914/V.

Na SBD III Košice sa môžete obrátiť písomne na e-mailovej adrese gdpr@sbd3ke.sk alebo na adrese SBD III Košice, Furčianska 60/1013, 040 14 Košice.

SBD III Košice má tiež určenú zodpovednú osobu na ochranu osobných údajov, čiže Data Privacy Officer, ktorý dohliada na riadne spracúvanie osobných údajov. Na túto zodpovednú osobu sa môžete kedykoľvek obrátiť písomne na e-mailovej adrese gdpr@sbd3ke.sk alebo poštou na adrese SBD III Košice, Furčianska 60/1013, 040 14 Košice.

Vaše osobné údaje ako prevádzkovateľ zhromažďujeme, disponujeme nimi a nesieme zodpovednosť za ich riadne a zákonné spracúvanie. Voči nám, ako prevádzkovateľovi Vašich osobných údajov, môžete uplatňovať práva, o ktorých sa hovorí v samostatnej kapitole č. 8.

Chceli by sme Vás ubezpečiť, že spracúvanie Vašich osobných údajov prebieha u nás vždy iba v nevyhnutnom rozsahu danom konkrétnym účelom spracúvania.

2. Účely spracúvania osobných údajov.

Účel spracúvania: Správca je oprávnený na účely domu spracúvať osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice , Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

Právny základ spracúvania:

Oprávnený záujem prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov).

Účel spracúvania: Na základe Zmluvy o výkone správy ekonomické osobné údaje nevyhnutné na účely plnenia povinnosti a práv k uzatvorenej zmluve o výkone správy (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) , ku ktorej pristupujete ako vlastník bytového alebo nebytového priestoru.

Právny základ spracúvania:

Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov).

Účel spracúvania: Zákonná evidencia vlastníkov, nájomcov bytov, nájomcov nebytových priestorov, ktorým vzniká nárok na Vyúčtovanie a rozpočítavanie nákladov na teplo a teplú vodu.

Právny základ spracúvania:

Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), najmä v zmysle zákona o službách zamestnancovi a príslušných predpisov Európskej únie.

Účel spracúvania: Spracúvanie dokumentov v zmysle Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu prevádzkovateľa; spracúvanie došlej / odoslanej pošty v zmysle Prevádzkového poriadku podateľne.

Právny základ spracúvania:

Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), najmä v zmysle zákona o archívoch a registratúrach.

Účel spracúvania: Spracúvanie kontaktných údajov vlastníkov resp. nájomcov bytových a nebytových priestorov.

Právny základ spracúvania: Oprávnený záujem prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov).

Oprávnené záujmy prevádzkovateľa: Riadny a efektívny výkon činností prevádzkovateľa, najmä činnosti spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice, Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

Účel spracúvania: Spracúvanie čísiel bankového účtu vlastníkov resp. nájomcov bytových a nebytových priestoroch pre účely vysporiadavania preplatkov z ročného zúčtovania nákladov spojených s užívaním bytových a nebytových priestoroch.

Právny základ spracúvania: Oprávnený záujem prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov).

Oprávnené záujmy prevádzkovateľa: Riadny a efektívny výkon činností prevádzkovateľa.

Účel spracúvania: Spracúvanie emailových adries vlastníkov resp. nájomcov bytových a nebytových priestoroch pre účely doručovania všetkých dokumentov a informácií týkajúcich sa bytov/NP (garáže) v zmysle Zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov od správcu bytového domu.

Právny základ spracúvania: Súhlas dotknutej osoby, ktorý je slobodne daný, konkrétny, informovaný a jednoznačný prejav vôle dotknutej osoby (GDPR Čl. 4 bod 11).

Oprávnené záujmy prevádzkovateľa: Riadny a efektívny výkon činností prevádzkovateľa.

Účel spracúvania: Riadne vedenie účtovnej a daňovej evidencie, vrátane poskytovania podkladov pre účely externého auditu.

Právny základ spracúvania: Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), najmä v zmysle zákona o účtovníctve, zákona o dani z pridanej hodnoty.

Účel spracúvania: Riešenie súdnych sporov prevádzkovateľa, účasť na konaniach, uplatňovanie a/alebo bránenie právnych nárokov prevádzkovateľa.

Právny základ spracúvania: Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), najmä v zmysle civilného sporového poriadku, exekučného poriadku.

Účel spracúvania: Riešenie požiadaviek dotknutých osôb pri výkone ich práv v zmysle všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov (GDPR) a zákona o ochrane osobných údajov.

Právny základ spracúvania: Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), najmä v zmysle uvedeného nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov.

Účel spracúvania: Kontrola aktivít externých používateľov vstupujúcich do IT siete prevádzkovateľa pri plnení zmluvných požiadaviek prevádzkovateľa.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice , Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

Právny základ spracúvania: Oprávnený záujem prevádzkovateľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov).

Oprávnené záujmy prevádzkovateľa: Zaistenie bezpečnosti IT prostredia prevádzkovateľa, ochrana citlivých informácií, osobných údajov, ochrana majetku a zdrojov prevádzkovateľa.

Na štatistické účely:

Po ukončení Vašej zmluvy a uplynutí času, na ktorý uchováваме osobné údaje, sú osobné údaje ďalej spracúvané na štatistické účely, a to v anonymizovanej podobe.

3. Príjemcovia/Kategórie príjemcov

K osobným údajom má prístup prevádzkovateľ, jeho zamestnanci, tretie strany a tiež aj zmluvní sprostredkovatelia. Ide o externé spoločnosti spravujúce naše systémy, či iné služby zabezpečujúce riadny chod spoločnosti a spracúvanie osobných údajov. S uvedenými sprostredkovateľmi máme uzatvorenú zmluvu o spracúvaní osobných údajov a tiež sú viazaní dodržiavaním striktných pravidiel na ochranu

osobných údajov, vrátane dodržiavania mlčanlivosti tak, aby bol dodržaný čo najvyšší štandard právnej ochrany zodpovedajúci požiadavkám platných právnych predpisov v Slovenskej republike.

Príjemcovia

- Príslušný Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR
- Externý audítor
- Slovenská pošta, a.s.
- Advokáti; Súd; Exekútori; Protistrany
- Microsoft; poskytovatelia software
- Úrad na ochranu osobných údajov SR

Sprostredkovatelia

- CoRect Plus, spoločnosť s ručením obmedzeným
- ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
- NAMONT s. r. o.
- WAMPEX , s. r. o.

4. Akú dobu máme uložené Vaše osobné údaje.

Vaše osobné údaje uchováваме po dobu trvania zmluvného vzťahu, aby sme Vám mohli poskytovať naše služby. Po ukončení zmluvného vzťahu a vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich, či súvisiacich so



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice , Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

zmluvou, uchováваме Vaše osobné údaje na nevyhnutne potrebnú dobu, ktorá je vyžadovaná a uvedená v príslušných právnych predpisoch a podľa všeobecných premlčacích dôb. Doba uchovávania osobných

údajov vyplýva najmä zo zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri nakladaní s osobnými údajmi aplikujeme princíp minimalizácie, čo znamená, že len čo uplynie doba, počas ktorej sme povinní uchovávať osobné údaje, tak Vaše osobné údaje anonymizujeme z našich databáz a informačných systémov.

5. Prenos údajov.

Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii: Nevykonáva sa.

6. Získavanie osobných údajov.

Osobné údaje získavame:

- priamo od Vás pri uzatvorení, v priebehu trvania a pri plnení zmluvného vzťahu
- od iných osôb, pokiaľ na to dáte súhlas ak je to nevyhnutné na plnenie záväzkov zo zmluvného vzťahu.

7. Použitie automatizovaného spracúvania.

Radi by sme Vás informovali, že v rámci poskytnutia našich služieb používame automatizované spracúvanie. Automatizované spracúvanie je také spracúvanie osobných údajov, pri ktorom sú používané výhradne automatické informačné systémy, napríklad softvér.

8. Práva, ktoré máte v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov

Riadne spracúvanie Vašich osobných údajov je pre nás dôležité a ich ochrana je úplnou samozrejmosťou. Pri spracúvaní osobných údajov môžete uplatniť tieto práva:

Informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov

Obsahom informácie sú najmä totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa, jeho zástupcu a prípadne aj zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov, účely spracúvania, kategórie dotknutých osobných údajov, príjemca alebo kategórie príjemcov osobných údajov, informácie o prenose osobných údajov do tretích krajín, doba uchovávania osobných údajov, oprávnení prevádzkovateľa, možnosť obrátiť sa na Úrad na ochranu osobných údajov.

Právo na prístup k osobným údajom



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice, Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

Máte právo na potvrdenie, či osobné údaje sú alebo nie sú spracúvané a ak áno, máte právo na prístup k informáciám o účeloch spracúvania, kategóriách dotknutých osobných údajov, príjemcoch alebo

kategóriách príjemcov, dobu uchovávania osobných údajov, informácie o Vašich právach, o práve podať sťažnosť na Úradu pre ochranu osobných údajov, informácie a záruky prípade prenosu osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie. Máte právo na poskytnutie kópií spracúvaných osobných údajov.

Právo na opravu

Ak spracúvame Vaše neaktuálne, či nepresné osobné údaje alebo ste napríklad zmenili občiansky preukaz, informujte nás a my Vaše osobné údaje opravíme.

Právo na výmaz (právo byť zabudnutý)

V niektorých zákonom stanovených prípadoch sme povinní Vaše osobné údaje na Váš pokyn vymazať. Každá takáto žiadosť však podlieha individuálnemu vyhodnoteniu, či sú splnené podmienky, pretože SBD III Košice môže mať povinnosť, či oprávnený záujem, ak prevažuje nad Vašimi záujmami, si osobné údaje ponechať.

Právo na obmedzenie spracúvania

Ak si prajete, aby sme Vaše osobné údaje spracúvali výhradne pre najnutnejšie zákonné dôvody alebo osobné údaje zablokovali.

Právo na presnosť údajov

Ak si prajete, aby sme poskytli Vaše osobné údaje inému prevádzkovateľovi, inej spoločnosti, odovzdáme Vaše osobné údaje v zodpovedajúcom formáte, ak nám v tom nebudú brániť žiadne zákonné ani iné významné prekážky, Vami určenému subjektu.

Právo namietať

Ak by ste zistili alebo sa len domnievate, že spracúvanie osobných údajov vykonávame v rozpore s ochranou Vášho súkromného a osobného života alebo v rozpore s právnymi predpismi, obráťte sa na nás a požiadajte nás o vysvetlenie, či odstránenie vzniknutého nevyhovujúceho stavu.

Právo podať podnet alebo sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov

Môžete sa kedykoľvek obrátiť s Vaším podnetom, či sťažnosťou vo veci spracúvania osobných údajov na dozorný orgán, a to na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 064 220, tel.č.: +421/2/3231 3220, webové stránky <https://dataprotection.gov.sk/uouu/>.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Mestský súd Košice , Vložkač.914/V

Právna forma: Družstvo

9. Kde môžete svoje práva uplatniť a ako sú spoplatnené.

Jednotlivé práva môžete uplatniť u SBD III Košice, a to objasnením Vašej požiadavky, e-mailom na adresu gdpr@sbd3ke.sk alebo písomne na korešpondenčnú adresu spoločnosti Furčianska 60/1013, 040 14 Košice.

Všetky oznámenia a vyjadrenia k Vami uplatneným právam poskytujeme bezplatne. Ak by však bola žiadosť zjavne nedôvodná alebo neprimeraná, najmä preto, že by sa opakovala, sme oprávnení si účtovať primeraný poplatok zohľadňujúci administratívne náklady spojené s poskytnutím požadovaných informácií. V prípade opakovaného uplatnenia žiadosti o poskytnutie kópií spracúvaných osobných údajov si vyhradzuje právo z tohto dôvodu účtovať primeraný poplatok za administratívne náklady.

Vyjadrenie a prípadne informácie o prijatých opatreniach Vám poskytneme čo najskôr, najneskôr do jedného mesiaca. Lehotu sme oprávnení v prípade potreby a vzhľadom na zložitosť a počet žiadostí predĺžiť o dva mesiace. O predĺžení lehoty vrátane dôvodu Vás budeme informovať.

Verejnoprávne orgány

SBD III Košice vrátane jej zamestnancov je povinné dodržiavať povinnosť mlčanlivosti. Výnimkou z tejto povinnosti je poskytovanie informácií a osobných údajov vybraným subjektom verejnej správy a iným subjektom, ktorí sú na to oprávnení zo zákona.

10. Kde nás môžete kontaktovať.

Ak máte k tejto informačnej povinnosti akékoľvek otázky alebo pripomienky, neváhajte sa na nás kedykoľvek obrátiť, a to na e-mailovej adrese gdpr@sbd3ke.sk alebo písomne na adrese SBD III Košice, Furčianska 60/1013, 040 14 Košice.

Tento dokument bude pravidelne aktualizovaný. Stav ku dňu 24.05.2018

Aktualizácia : 01.05.2024