



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Z Á P I S N I C A

**zo schôdze Zhromaždenia delegátov SBD III Košice konanej dňa
18.05.2006 v školskej jedálni na Krosnianskej ulici č. 4 v Košiciach**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

V zmysle Stanov SBD III Košice Čl. 80 bola Predstavenstvom STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA III KOŠICE **z v o l a n á** schôdza ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV

s nasledovným **programom** :

- 1. Otvorenie** a schválenie programu.
- Voľba mandátovej, návrhovej komisie a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľiek.
- Správa mandátovej komisie.
- Kontrola uznesení ZD (príl. č. 1).
- Výročná správa o činnosti PD SBD III Košice a stave družstva za r. 2005.
- Správa kontrolnej komisie za r. 2005.
- Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za r. 2005 a rozdelenia hospodárskeho výsledku za r. 2005 (príl. č. 2).
- Voľba členov predstavenstva, kontrolnej komisie a náhradníkov do týchto orgánov (príl. č. 3).
- Rôzne.
- Správa návrhovej komisie.
- Z á v e r.**

Pozvánku na schôdzu ZD vrátane prílohy č. 1, 2 a č. 3 k materiálom ZD obdržali delegáti v lehote určenej rokovacím poriadkom.

Schôdzu ZD otvoril a z poverenia PD viedol **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** V úvode privítal prítomných delegátov, členov PD a KK.

Následne predsedajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** vyzval prítomných delegátov, aby sa vyjadrili k navrhnutému programu, prípadne dali návrh na jeho zmenu či doplnenie.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Ing. Marta Tučková, Ovrúčská 19

- doporučila delegátom vzhľadom na veľký počet kandidátov do orgánov družstva, za bod programu č. 3 doplniť nový bod programu, a to "**rozhodovanie o spôsobe volieb**" (tajné, verejné) a "**rozhodovanie o dodatočnom nedoplnovaní kandidátskej listiny do orgánov družstva**".

p. Jozef Sviatko, Kurská 7

- reagoval na tento diskusný príspevok, že kandidáti mali dosť času, aby sa prihlásili, nedoporučil, aby sa kandidátka dopĺňovala.

Ing. Jozef Krištan, PČE 10

- podľa jeho skúseností, kandidátka sa stále dopĺňovala. Vo všetkých kolektívnych orgánoch do doby volieb je kandidátska listina predsa stále otvorená. Požiadal JUDr. Plachetkovú, aby k tomu podala bližšie vysvetlenie, pretože do doby volieb je kandidátka stále otvorená, takže v konečnom dôsledku podľa jeho názoru ani nie je o čom hlasovať.

JUDr. Mária Plachetková, námestníčka OPÚ

- vysvetlila prítomným, že v stanovách družstva to síce nie je ošetrované, ale vo volebnom poriadku, ktorý bol schválený v jeseni roku 2005 v čl. 7 sa hovorí, že kandidátske listiny môže doplniť ZD, takže kandidátska listina je otvorená, pokiaľ ZD nerozhodne, že ju uzatvára.

Ing. Georgi Svetozarov, Tokajčeka 12

- reagoval, že v stanovách družstva je uvedené, že voľby sa riadia volebným poriadkom. ZD je povinné sa týmto schváleným volebným poriadkom riadiť a nie dávať hlasovať o tom, že kandidátske listiny nemožno na ZD dopĺňovať, pretože by to vlastne odporovalo volebnému poriadku.

JUDr. Mária Plachetková, námestníčka OPÚ

- navrhla, že pokiaľ nie je záujem o doplnenie kandidátky, doporučuje ju uzatvoriť.

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- reagoval, či je vôbec záujem zo strany delegátov o návrh, ktorý podala p. Tučková.

Ing. Marta Tučková, Ovrúčská 19

- svoj návrh odôvodnila technickými dôvodmi,
- upozornila delegátov, že pokiaľ bude voľba tajná, je potrebné pripraviť a podľa potreby doplniť hlasovacie lístky o nových kandidátov.

-

Ing. Vladimír Potemra, Exnárova 11

- podporil tento návrh, ak sa kandidátka doplní, je potrebné upraviť kandidátsku listinu a poradie kandidátov zoradiť podľa členstva, čo si vyžaduje určitý čas.

p. Marián Bednarovský, Baš'ovanského 4

- navrhol, aby sa program nedopĺňal o nový bod z časového dôvodu, aby to ostalo tak, ako to je.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Predsedajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** nariadil verejné hlasovanie k návrhu Ing. Marty Tučkovej, aby sa program rozšíril a doplnil o nový bod (za bod č. 3), ktorý bude znieť: "Rozhodovanie o spôsobe vykonania volieb (tajné, verejné) a o doplnení, resp. uzatvorení kandidátskej listiny".

Prítomní v čase hlasovania : 56

Hlasovanie delegátov :

Za : 56

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol prijatý.

Následne verejným hlasovaním, ktoré nariadil predsedajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.**, bol schválený navrhovaný program rokovania schôdze ZD aj s doplneným novým bodom programu.

Prítomní v čase hlasovania : 63

Hlasovanie delegátov :

Za : 63

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Program rokovania schôdze bol prijatý ako je vyššie uvedené.

K bodu č. 2

Po otvorení a schválení programu predsedajúci schôdze ZD pristúpil k voľbám mandátovej, návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určeníu zapisovateľiek :

Do mandátovej komisie boli navrhnutí a zvolení :

p. Jozef Klešč – predseda

p. Mária Marčeková – členka

p. Terézia Vančová – členka

Prítomní v čase hlasovania : 63

Hlasovanie delegátov za p. Jozefa Klešča ako predsedu mandátovej komisie :

Za : 63

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Navrhovaný kandidát bol zvolený.

Prítomní v čase hlasovania : 63

Hlasovanie delegátov za p. Teréziu Vančovú ako členku mandátovej komisie :

Za : 63

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Navrhovaná kandidátka bola zvolená.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Prítomní v čase hlasovania : **63**

Hlasovanie delegátov za **p. Máriu Marčekovú** ako členku mandátovej komisie :

Za : 63 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhovaná kandidátka bola zvolená.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení :

- **Ing. Vladimír Potemra** – predseda
- **p. Milan Mráz** – člen
- **p. Toldy Kováčik** – člen

Prítomní v čase hlasovania : **66**

Hlasovanie delegátov za **Ing. Vladimíra Potemru** ako predsedu návrhovej komisie :

Za : 66 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhovaný kandidát bol zvolený.

Prítomní v čase hlasovania : **67**

Hlasovanie delegátov za **p. Milana Mráza** ako člena návrhovej komisie :

Za : 64 Proti : 0 Zdržal sa : 3

Navrhovaný kandidát bol zvolený.

Prítomní v čase hlasovania : **62**

Hlasovanie delegátov za **p. Toldy Kováčika** ako člena návrhovej komisie :

Za : 61 Proti : 0 Zdržal sa : 1

Navrhovaný kandidát bol zvolený.

Do volebnej komisie boli navrhnutí a zvolení :

- **Ing. Marta Tučková**
- **Ing. Jozef Medvid'**
- **p. Terézia Valušová**
- **Ing. Viera Kopáčová**
- **p. Mária Hanúsková**

Prítomní v čase hlasovania : **63**

Hlasovanie delegátov za **Ing. Martu Tučkovú** ako predsedníčku volebnej komisie.

Za : 63 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Prítomní v čase hlasovania : **62**

Hlasovanie delegátov za **p. Jozefa Medvid'a** ako člena volebnej komisie.

Za : 62 Proti : 0 Zdržal sa : 0



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Prítomní v čase hlasovania : **62**

Hlasovanie delegátov za **p. Teréziu Valušovú** ako členku volebnej komisie.

Za : 62 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Prítomní v čase hlasovania : **63**

Hlasovanie delegátov za **Ing. Vieru Kopáčovú** ako členku volebnej komisie.

Za : 62 Proti : 0 Zdržal sa : 1

Prítomní v čase hlasovania : **62**

Hlasovanie delegátov za **p. Máriu Hanúskovú** ako členku volebnej komisie.

Za : 62 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení :

p. Bednarovský Marián

p. Petříková Elena

Prítomní v čase hlasovania: **63**

Hlasovanie delegátov za **p. Mariána Bednarovského** ako overovateľa zápisnice :

Za : 63 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhovaný kandidát bol zvolený.

Prítomní v čase hlasovania : **62**

Hlasovanie delegátov za **p. Elenu Petříkovú** ako overovateľa zápisnice :

Za : 62 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhovaná kandidátka bola zvolená.

Za zapisovateľky boli určené :

JUDr. Ivona Sučíková

p. Anna Melcherová

K bodu č. 3

Správu mandátovej komisie predniesol jej predseda **p. Jozef Klešč**. Mandátová komisia konštatovala, že ZD SBD III Košice bolo zvolané predstavenstvom družstva v zmysle Stanov SBD III uznesením č. 7/53/03/2006 zo dňa 23. 03. 2006.

Na schôdzu bolo pozvaných **82 delegátov s hlasom rozhodujúcim**, z toho prítomných je **66 delegátov**, čo predstavuje **80,48 %-nú** účasť.

Mandátová komisia konštatovala, že ZD SBD III Košice na základe uvedeného je

uznášania schopné a oprávnené schváliť predložené dokumenty.

Poznámka: počas rokovania schôdze (po správe mandátovej komisie) sa dostavili 2 delegáti.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

K bodu č. 4 (doplnený bod a vsunutý za bod č. 3)

Predsedaajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** odovzdal slovo Ing. Marte Tučkovej, predsedníčke volebnej komisie.

Ing. Marta Tučková - predsedníčka volebnej komisie

- poďakovala prítomným delegátom za prejavenu dôveru, že sa stala predsedníčkou volebnej komisie,
- oboznámila delegátov, že obdržali písomný materiál, čo sa týka doplnenia kandidátskych listín do PD, KK a náhradníkov do týchto orgánov, zároveň upozornila prítomných, že dvaja kandidáti k dnešnému dňu odstúpili z kandidátky. Jedná sa o :
 - p. Pavol Liba pod poradovým č. 18,
 - p. Denisa Šinská pod poradovým č. 28,
- zároveň vyzvala prítomných delegátov, aby doplnili svoje písomné návrhy (vyškrtli) a otvorila k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy sa nikto z prítomných delegátov neprihlásil.

Následne verejným hlasovaním, ktoré nariadila predsedníčka volebnej komisie - **Ing. Marta Tučková**, bola rozprava ukončená. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o uzatvorení kandidátskych listín.

Prítomní v čase hlasovania : 61

Hlasovanie delegátov :

Za : 61

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Po ukončení hlasovania **Ing. Marta Tučková – predsedníčka volebnej komisie** oboznámila prítomných, že na kandidátske listiny do predstavenstva družstva na základe písomných návrhov boli doplnení títo kandidáti :

- **Ing. Georgi Svetozarov**
- **Ing. Vladimír Drapecký**
- **p. Ján Lisoň**
- **p. Anna Andrášiová**

Do **kontrolnej komisie** na doplnenie kandidátskej listiny nebol podaný žiadny návrh.

Ing. Marta Tučková vyzvala doplnených kandidátov, aby vyplnili dotazníky za účelom doplnenia kandidátskej listiny.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o určení spôsobu vykonania volieb.

Volebná komisia navrhla prítomným členom, aby sa uskutočnila tajná voľba. Iný návrh podaný nebol.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Predsedička volebnej komisie - **Ing. Marta Tučková** nariadila verejné hlasovanie k návrhu volebnej komisie, aby sa uskutočnila tajná voľba.

Prítomní v čase hlasovania : 62

Hlasovanie delegátov :

Za : 61

Proti : 1

Zdržal sa : 0

Návrh bol prijatý.

Po hlasovaní Ing. Marta Tučková odovzdala slovo doc. Ing. Romanovi Cimbalovi, PhD., predsedajúcemu schôdze.

K bodu č. 5

Ako prílohu č. 1 obdržali delegáti písomný návrh kontrola uznesení ZD.

Predsedaajúci **doc. Ing. Roman Cimbal, PhD.** vyhlásil rozpravu k bodu programu schôdze č. 5 (príloha č. 1).

Do rozpravy sa nikto z prítomných delegátov neprihlásil.

Predsedaajúci schôdze **p. doc. Roman Cimbal, PhD.** odovzdal slovo Ing. Jurajovi Korpovi, predsedovi kontrolnej komisie, aby informoval k uzn. B/1 zo dňa 10.01.2006 o vykonaní kontroly vyčerpania mzdových prostriedkov za r. 2005.

Ing. Juraj Korpa – predseda kontrolnej komisie

- vo svojom vystúpení konštatoval, po vykonaní kontroly vyčerpania mzdových prostriedkov za r. 2005, že čerpanie mzdových prostriedkov bolo v súlade s predpismi SBD III Košice (stanovisko KK v prílohe).

Následne verejným hlasovaním, ktoré nariadil predsedajúci **doc. Ing. Roman Cimbal, PhD.**, bol schválený bod programu č. 5 (príloha č. 1) - kontrola uznesení.

Prítomní v čase hlasovania : 65

Hlasovanie delegátov :

Za : 63

Proti : 0

Zdržal sa : 2

K bodu č. 6 :

Výročnú správu o činnosti PD SBD III Košice a stave družstva za r. 2005 predniesol **Ing. Vladimír Zvirinský, PhD.** – predseda družstva.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Predsedaajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** vyhlásil rozpravu. K bodu programu schôdze č. 6 boli prednesené nasledujúce diskusné príspevky (zaprotokolované v chronologickom poradí).

Ako prvý sa do rozpravy prihlásil **Ing. Vladimír Potemra, Exnárova 11**

- Navrhol:
- a) schváliť ukladacie uznesenie, aby ZD uložilo predstavenstvu družstva realizovať všetky úlohy zo správy predsedu družstva, aby ich splnenie bolo možné následne aj skontrolovať,
- b) spracovať harmonogram zatepl'ovania domov,
- c) prijať opatrenia na znižovanie nákladov na teplo,
- d) aby družstvo vyvinulo iniciatívu ohľadom zatepl'ovania domov a zistilo záujem u vlastníkov a nájomcov bytov. Aby iniciatíva vyšla zo strany družstva, aby ľudia mali pocit, že pre nich družstvo niečo robí.
- Vyššie uvedené návrhy sformuloval následne takto:
- 1. ZD ukladá predstavenstvu družstva spracovať ponuku a harmonogram zatepl'ovania a zaradiť tento bod do programu schôdzí domov vo februári 2007,
- 2. ZD skontrolovať splnenie úloh z prednesenej správy predsedu družstva.

(O tomto návrhu nebolo hlasované).

Ing. Jozef Krištan, PČE 10

- mal otázku na predsedu družstva – Ing. Zvirinského, PhD. : Keďže sa zatepl'ujú domy, koľko finančných prostriedkov dokázalo PD s celým manažmentom zabezpečiť na zatepl'ovanie, mimo tých, ktoré tvoria samotní vlastníci a nájomcovia bytov?

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- reagoval na príspevok Ing. Krištana tým, že nevie pochopiť, či PD má dať peniaze na zatepl'ovanie alebo len pokyny na zatepl'ovanie? Dostanem od niekoho peniaze ja ako družstevník? Mám dať dať 2.000 Sk na nájomné, aby som dokázal vyplatiť 4. mil, keď zoberiem pôžičku, niekto ešte iný mi dá okrem toho peniaze? Kto má vlastne dať peniaze? Štát? Družstvo? Veď družstvo sme vlastne my.

Ing. Juraj Velebír, Maurerova 2

- On sám prešiel 21 vchodov v rámci konaných schôdzí domov tohoto roku. Má také poznatky, že problémom pri zatepl'ovaní sú všade peniaze. Asi len v troch vchodoch začali zatiaľ len s výmenou okien.

Ing. Vladimír Zvirinský, PhD. – predseda družstva

- bol tu prednesený zaujímavý návrh od Ing. Krištana – ako konštatoval, že bez problémov sa daný vchod zloží na 4 mil, čomu ja neverím. Pán Ing. Krištan dodnes ani raz neprišiel na družstvo zistiť ekonomickú situáciu, pokiaľ ide o zatepl'ovanie domov.

p. Marián Bednarovský, Baš'ovanského 4

- navrhol pokračovať v programe, pretože tieto diskusie k ničomu nevedú.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Ing. Jozef Krištan, PČE 10

- upozornil, že sa vyrábajú neefektívne náklady, napr. na telefóny. Treba hľadať riešenie, čo bude s družstvom do budúcnosti. Treba znížiť manažment a zabezpečiť, aby bol pružnejší. Nie peniaze míňať, ale postarať sa, ako niečo vybaviť pre domy a taktiež aj zalobovať. Treba riadne gazdovať a hovoriť k veci. Vedenie musí viesť v správnom čase zalobovať a osvojiť si v práci manažerský princíp.

Riadiť družstvo so 6 tisícami bytov nie je jednoduchá záležitosť. Údržbu by bolo najlepšie zrušiť. Výberová komisia nech vyberie najvýhodnejších dodávateľov. Pýtam sa: Sk 500. tis. na kameru, čo to je za gazdovanie? Keď táto kamera bude na seba zarábať, tak áno. Ale keď sa bude požičiavať známym z TU, tak načo ju treba kupovať? Predseda družstva podľa jeho názoru sa venuje VŠ a stráca energiu na to, aby sa mohol venovať družstevníkom. Je potrebné správne manažovať, nie na ZD premietiť výročnú správu o činnosti družstva

Ing. Vladimír Zvirinský, PhD. – predseda družstva

- z histórie na základe tvojho návrhu družstvo znížilo stavy našej údržby a nezrušilo ju. Za tvojej účasti v PD údržba vykázala ročne 5.000 tis. Sk stratu. Nech sami ľudia posúdia, či je potrebné zachovať údržbu na družstve alebo nie.

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- skúsme nechať tieto osobné veci medzi Vami bokom. Bavme sa o tom, čo máme v programe tejto schôdze ZD.

Ing. Viera Kopáčová, PČE 28

- nadviažem na mojich predrečníkov. My zvažujeme odísť z BD. Dôvod je taký: Názory ľudí u nás sú, že platený manažment nás ako družstevníkov stojí veľmi veľa peňazí (správa 341,-Sk v nájomnom), dali jej za úlohu preveriť správu iným správcom. Takže preverila, že nie je problém zabezpečiť výkon správy zmluvne s inou správcovskou spoločnosťou. Iné spoločnosti majú omnoho nižšie poplatky - od 120.- do 170.- Sk a pritom poskytujú tie isté služby ako družstvo. Pýta sa: Je potrebná takáto veľká budova? Je potrebný manažment 40 ľudí? Nám doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie. Zvažujú od 01.07.2006 odčleniť sa od družstva. Je na zváženie, aby sa nové vedenie zamyslelo nad tým, čo bude do budúcnosti, ako hospodáriť s fin. prostriedkami. Niektorí vaši zamestnanci povedali, čím skôr odídete, tak to bude lepšie. Pán predseda kryje zamestnancov a supluje niekedy ich prácu.

Doposiaľ užívatelia nepocítili, aby im družstvo pomohlo aspoň raz určiť priority v ich dome, vždy si ich museli určiť sami. Je smutné, že družstevníci sa rozhodujú a zvažujú odčleniť sa od družstva, keď družstvo vlastne vzniklo na to, aby družstevníkom pomáhalo.

Ing. Vladimír Zvirinský, PhD. – predseda družstva

- poďakoval za pochvalu (že supluje zamestnancov) a za podnetné myšlienky. Prístroje, ktoré budú kupované, určite prinesú efekt. Keď pomocou nich budeme vykonávať práce aj pre iné subjekty, ešte na tom družstvo zarobí. Tí, čo máte ekonomické zmýšľanie, tak viete, že nikto nám zadarmo nič nedá. Pani Ing. Kopáčová, zrejme je tu nejaká chyba v komunikácii. Bola vypracovaná metodika, ako máte postupovať, aby ste dosiahli šetrenie.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

p. Gabriel Kleščinský, Adlerová 23

- navrhol ukončiť túto rozpravu, lebo je to o ničom.

p. Vladimír Weisz, Krosnianska 73

- reagoval na príspevok Ing. Kopáčovaj a Ing. Krištana, že zastupuje firmu, ktorá sa zaoberá termoreguláciou a garantujem, že družstvá majú privátne ceny. U správcovských spoločností by ste ich určite nemali. A práve to je to, čo vám to družstvo vybavilo.

Ing. Vladimír Potemra, Exnárova 11

- boli spracované rôzne metodiky ohľadom šetrenia. Je skutočne treba začať so zatepľovaním.
- Podľa roč. uzávierky je družstvo dostatočne silné, poskytujú sa pôžičky a splácajú sa. My ako družstvo sme doposiaľ nedali ani žiadosť na dotácie na zatepľovanie. Pán Molnár, predseda SBD II Košice, dostal peniaze a aspoň raz za rok ich dostane, lebo podáva žiadosti o dotácie.

Ing. Vladimír Zvirinský, PhD. – predseda družstva

- prečo sme nepodali ani jednu žiadosť o dotácie? Pretože nebola splnená ani v jednom prípade podmienka, aby daný dom mal na svojom účte minimálne 20 % potrebných finančných prostriedkov.

p. Marianna Gašparová, Fábryho 4

- u nás bol p. Ing. Potemra na schôdzi vlastníkov, bola tu nanesená požiadavka na zatepľovanie štítovej sten. Finančné prostriedky na to máme. Nevie, z akého dôvodu čakáme až na r. 2007. Bol založený účet v spoločnosti Wüsttenrot. Nevie, na čo čakáme, kde je problém, prečo sa žiadosť doposiaľ nedala? Preto vy, ako správca, by ste mali tieto žiadosti vypracovávať podľa potrieb nás - užívateľov.

Ing. Peter Nagy, námestník TÚ

- základnou podmienkou je mať na účte 50 % potrebných finančných prostriedkov. Treba prísť na družstvo a doriešiť to. Na ministerstve sú dané termíny na podávanie žiadostí, ak to nestihnete, máte smolu.

p. Pavol Tomaško, Maurerova 4

- keďže ako delegát zastupuje aj volebný obvod Maurerovej č. 1, z toho dôvodu ho p. Šoltés poprosil, keďže dáva zatepľovať a meniť okná v ich vchode od 1. až po 8. poschodie, aby naniesol jeho problém tu na ZD, pretože doposiaľ zmluva medzi dodávateľom a družstvom nie je podpísaná.

Ing. Vladimír Zvirinský, PhD. - predseda družstva

- vyjadril sa k podpísaniu zmluvy, dodávateľ nechcel akceptovať požiadavky BOZP. Dnes bola zmluva podpísaná.
- Vrátil sa k EÚ - na obnovu sídlisk je vyčlenených 45 mld. Sk. Z Ministerstva výstavby - p. Šternová informovala, že podmienky bude určovať Únia. Na obnovu bytového fondu je potrebné pritom pre celé Slovensko 450 mld. Sk.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- podal návrh na ukončenie rozpravy.

Ing. Anton Glezgo, Lidické námestie 12

- toto rokovanie sleduje ako volebné prejavy, podľa neho prednávknom PD odsúhlasilo, že treba údržbu zrušiť, teraz ju treba podľa niektorých zasa rozšíriť. Predtým sa predávali TV rozvody, lebo to bolo údajne výhodné a tak isto je to s údržbou. Nerozumie vôbec týmto protichodným návrhom.

Predsedaajúci dal hlasovať k návrhu o ukončení rozpravy.

Následne verejným hlasovaním, ktoré nariadil predsedaajúci **Ing. Roman Cimbala, PhD.** bola rozprava ukončená.

Prítomní v čase hlasovania : 67

Hlasovanie delegátov

Za : 54

Proti : 11

Zdržal sa : 1

Nehlasoval: 1

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 7 :

Ing. Korpa, predseda kontrolnej komisie, oboznámil prítomných delegátov so správou kontrolnej komisie za r. 2005 (príloha - správa KK).

p. Milan Mráz, Fábryho 3

- podal návrh na uznesenie, aby bola správa KK na ZD predkladaná písomne, aby si ju každý mohol vopred preštudovať.

Vyjadril svoj názor, že aktívy pred ZD sú o ničom, tam sú len rozdané materiály, dobré by bolo týždeň vopred ich rozposlať, aby sa dalo k nim vyjadrovať.

Predsedaajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** nariadil verejné hlasovanie k návrhu p. Milana Mráza, aby bola správa KK predkladaná v písomnej forme.

Prítomní v čase hlasovania : 56

Hlasovanie delegátov :

Za : 50

Proti : 2

Zdržal sa : 4

Návrh bol prijatý.

Následne predsedaajúci schôdze ZD vyhlásil 15 min. prestávku.

K bodu č. 8 :

Po krátkej prestávke sa prišlo k bodu "Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za r. 2005 a rozdelenia hospodárskeho výsledku za r. 2005" (príl. č. 2).



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Predsedaajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** vyhlásil rozpravu. K bodu programu schôdze č. 8 boli prednesené nasledujúce diskusné príspevky (zaprotokolované v chronologickom poradí).

Ako prvý sa do rozpravy písomne prihlásil **Ing. Georgi Svetozarov, Tokajicka 12.**

- ľudia v dome nemajú prehľad o celkovom hospodárení domu, pričom zákon ukladá, aby vlastníci správu o hospodárení domu dostávali. Aj on sám postráda túto informáciu v materiáloch. Ani správcovia nemajú prehľad o hospodárení domu.

Ing. Juraj Velebír, Maurerova 2

- vyjadril sa, že správa audítora predsa potvrdila správnosť účtovania.

Ing. Georgi Svetozarov, Tokajicka 12

- nesúhlasil s touto odpoveďou, pretože správa audítora nehovorí o tom, ako ktorý dom hospodáril.

Ing. Helena Szöllósová – námestníčka EÚ

- vyjadrila sa k tomuto diskusnému príspevku, že na poslednom zasadnutí ZD Ing. Svetozarov dal návrh na to, aby jednotlivé položky boli podrobne rozpoložované a teraz tvrdí, že mu chýbajú informácie o hospodárení domov. Za domy spolu budeme vracat' ľudom 1 mil. 135 tis. Sk.

Ing. Georgi Svetozarov, Tokajicka 12

- navrhol, aby správcom družstvo pred ukončením účtovnej závierky zasielalo informáciu o tom, ako dom hospodáril, aby sa k tomu mohli na schôdzi ZD vyjadriť.

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- reagoval na to, že nevie o tom, keď niekto prišiel na družstvo, aby nebol informovaný o hospodárení domu. Tak o čom sa tu bavíme?

Ing. Georgi Svetozarov, Tokajicka 12

- ja hovorím, čo sa má v zmysle zákona.
- navrhol prijať uznesenie, aby správcovia dostávali informáciu pred ukončením účtovnej závierky o tom, ako ich dom hospodári.

Predsedaajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** nariadil verejné hlasovanie k návrhu **Ing. Georgia Svetozarova**, aby správcovia dostávali informáciu pred ukončením účtovnej závierky o tom, ako ich dom hospodári.

Prítomní v čase hlasovania : 62

Hlasovanie delegátov :

Za : 13

Proti : 28

Zdržal sa : 21

Návrh nebol prijatý.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Ing. Georgi Svetozarov, Tokajčka 12

- ďalší jeho návrh bol, aby dostal písomnú odpoveď od PD a to :
 - komentár k výkazu ziskov a strát - str. 8 – účet č. 648 - je prebytok voči plánu 1 mil 195 tis. Sk, nenašiel protipoložku, či boli domom tieto refundácie poukázané a vrátené,
 - stl. 4 výnosy na str. 6 - účet č. 602 (predpis nájomného) - požiadal o vysvetlenie rozdiel: - 8 mil. 101 tis. Sk – je to nespl. plán 8 mil. 101 tis.?

doc. Ing. Roman Cimbala, PhD. – predsedajúci schôdze

- reagoval, že bude mu na tieto otázky odpovedané.

Ing. Vladimír Potemra, Exnárova 11

- naniesol dve položky a bol by rád, aby boli zodpovedané na tomto ZD:
 - a) nárast fin. prostriedkov na bežných účtoch o 30 mil. Sk,
 - b) pokles fondov (súvaha - pasíva - str. 71) o 28 mil. Sk.

Ing. Helena Szöllősová – námestníčka EÚ

- odpovedala:
 - a) boli vytvorené účty v bankách pre domy, tam sa prejaví nárast z dôvodu platenia jedného mesiaca nájomného mesiac vopred, zákon č. 367/2004 Z. z. nie je ešte dodnes zosúladený so zákonom o účtovníctve, preto je nárast fin. prostriedkov na bežných účtoch,
 - b) účet 413 - evidovanie ČP - pri odkupovaní bytov do OV bytové družstvo zo svojho imania prevádza členom svoj majetok.

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- navrhol ukončiť rozpravu.

Ing. Vladimír Potemra, Exnárova 11

- oboznámil prítomných, že návrhovej komisii bol doručený písomný návrh na uskutočnenie výberového konania na nového audítora na r. 2006 a aby sa audit počas roka aj priebežne vykonával.

Predsedajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** nariadil verejné hlasovanie k návrhu **Ing. Vladimíra Potemru**, aby sa uskutočnilo výberové konanie na nového audítora na r. 2006 a aby sa audit počas roka aj priebežne vykonával.

Prítomní v čase hlasovania : 58

Hlasovanie delegátov :

Za : 25

Proti : 4

Zdržal sa : 29

Návrh nebol prijatý.

Predsedajúci dal hlasovať k návrhu o ukončení rozpravy.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Následne verejným hlasovaním, ktoré nariadil predsedajúci **Ing. Roman Cimbala, PhD.**, bola rozprava ukončená.

Prítomní v čase hlasovania : 58

Hlasovanie delegátov :

Za : 53

Proti : 0

Zdržal sa : 5

Návrh bol prijatý.

Následne verejným hlasovaním, ktoré nariadil predsedajúci doc. Ing. Roman Cimbala, PhD., bol schválený bod programu č. 8 "Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za r. 2005 a rozdelenia hospodárskeho výsledku za r. 2005" (príl. č. 2).

Prítomní v čase hlasovania : 58

Hlasovanie delegátov :

Za : 52

Proti : 3

Zdržal sa : 3

K bodu č. 9 :

Následne sa pristúpilo k voľbe členov predstavenstva, kontrolnej komisie a náhradníkov do týchto orgánov podľa prílohy č. 3. Predsedajúci doc. Ing. Roman Cimbala, PhD. odovzdal slovo predsedníčke volebnej komisie Ing. Marte Tučkovej.

Ing. Marta Tučková, Ovručská 19 - predsedníčka volebnej komisie

- informovala prítomných členov ZD, že medzičasom (do začatia volieb) sa vzdal kandidatúry do PD Ing. Ondrej Pločica.

Nasledovalo predstavovanie kandidátov do PD :

Noví kandidáti, ktorí boli na kandidátsku listinu doplnení počas schôdze ZD, sa osobne predstavili a boli prečítané ich charakteristiky. Ostatní kandidáti sa tiež osobne predstavili. Každý o sebe povedal krátku charakteristiku a aký prínos chce priniesť pre družstvo, ak ho zvolia za člena PD či KK.

Ing. Jana Bubenková, Bielocerkevská 4

- mala pripomienku k dvom kandidátom, ktorí pracujú v konkurenčných správcofských spoločnostiach (predmet podnikania obdobný ako u družstva). Obáva sa, či nemôže dôjsť k úniku informácií. Jedná sa o Ing. Svetozarova a p. Krištofovú.

Podľa jej názoru by sa mali menovaní zamyslieť nad tým, či by z morálneho hľadiska aj naďalej mali zotrvať na svojej kandidatúre do PD.

p. Štefan Šoltýs, PČE 36

- podľa jeho vedomostí uvedení kandidáti nie sú ani štatutármi ani podnikateľmi.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

JUDr. Mária Plachetková – námestníčka OPÚ

- vyjadrila sa k tomu, či ide o konflikt záujmov. Musí sa rozlišovať zostavovanie kandidátskej listiny, pretože v čl. 7 volebného poriadku je uvedené, aké podmienky musí spĺňať kandidát. Inak to bude, ak títo členovia budú zvolení za členov PD alebo KK. Vtedy bude priestor na diskusiu, či v ich prípade pôjde alebo nepôjde o konflikt záujmov.

Ing. Marta Tučková, Ovručská 19 - predsedníčka volebnej komisie

- citovala prítomným, o čom pojednáva čl. 7 volebného poriadku.

p. Štefan Šoltýs, PČE 36

- mal otázku, či teda platí volebný poriadok, ktorý bol schválený v min. roku ?

Ing. Zamborský, Benádova 23

- mal konkrétne otázky na kandidátov: p. Prokopa, čo sa týka zamestnania, na Mgr. Kurimského, či nie je členom nejakého štatutárneho orgánu, na Ing. Lešťana - aké je jeho zamestnanie, na p. Petříkovú - aké je jej zamestnanie a na Ing. Javorku taktiež ohľadom zamestnania.

Pred samotným aktom hlasovania JUDr. Plachetková usmernila voličov - delegátov - ohľadom technických pokynov k samotným voľbám. Upozornila ich, že sa hlasuje dvoma hlas. lístkami, osobitne pre PD a osobitne pre KK. Hlasovacie lístky odovzdá volebná komisia oproti podpisu delegáta.

Krúžkuje sa max. 13 členov do PD a 5 členov do KK. V prípade dopisovania a preškrtavania hlasovacieho lístka je tento neplatný.

Volebný akt bol ukončený. Volebná komisia odchádza k sčítaniu hlasov.

K bodu č. 10 : Rôzne.

Zatiaľ čo volebná komisia odišla sčítavať hlasy, predsedajúci schôdze otvoril bod č. 10 a vyhlásil k tomuto bodu rozpravu.

Ako prvá sa prihlásila Ing. Štefánia Tomková, Charkovská 22

- navrhla prijať uznesenie: ZD ukladá predstavenstvu družstva, aby vo všetkých vnútrodružstevných smerniciach a zásadách SBD III boli znenia upravené tak, aby uznesenia boli prijímané nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov a nájomcov bytov, okrem prípadov uvedených v § 14 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení (písomný návrh v prílohe).

Ing. Georgi Svetozarov, Tokajicka 12

- upriamil pozornosť na čl. 17 stanov – navrhol prijať uzn., aby rozdiel vzniknutý medzi pôvodným ČP a ČP, ktorého výšku stanovilo PD (jedná sa o uvoľnené byty po neplatičoch) bol rozúčtovaný v pomere 50 % na vchod, v ktorom neplatič býval a zvyšných 50 % do mimoriadneho pôžičkového fondu. Navrhol urobiť tak spätne vo všetkých prípadoch, kde už boli týmto spôsobom uvoľnené byty po neplatičoch pridelené. Taktiež mal pripomienku k nadpolovičnej väčšine na schôdzach v domoch, že by sa malo



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

jednať o nadpolovičnú väčšinu zo všetkých vlastníkov a nájomcov bytov, nie len z prítomných na schôdzi, pretože by sa teoreticky mohlo stať, že na schôdzi prídu 3 členovia a 2 z nich napr. odvolajú správcu.

JUDr. Mária Plachetková – námestníčka OPÚ

- uvoľnené byty prideluje PD, v r. 2004 a r. 2005 boli byty pridelené na základe schváleného poradovníka.

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- navrhol, aby sa rozprava ukončila.

Ing. Jozef Krištan, PČE 10

- vrátil sa k príspevku delegátky Ing. Kopáčovej, ktorá upozornila družstvo, že od 01.07.2006 sa chystajú odčleniť od družstva a prejsť k inej správcovskej spoločnosti. Upozornil na to, že ak sa manažment neprispôsobí užívateľom, je to lavína, ak jeden vchod odstúpi, potom môžu aj ďalšie. Treba sa na to pripraviť a porozmýšľať, ako pomôcť tým družstevníkom, ktorí v súčasnej dobe nie sú schopní platiť vysoké nájomné.

p. Gabriel Kleščinský, Adlerova 23

- reagoval na diskusný príspevok Ing. Krištana a nevie posúdiť, či je vrch stola náš nepriateľ? Vracia sa naspäť, keď boli iní predsedovia – pp. Šuták, neb. Kardošš, prečo sa má toto riešiť na tejto schôdzi. Tu by sa mali prejednávať konkrétne veci. Volíme členov PD a KK, tak ich voľme.

Po odznení týchto diskusných príspevkov predsedajúci schôdze ZD ešte rozpravu neukončil z dôvodu, aby aj členovia volebnej komisie mali možnosť v prípade ich záujmu sa zapojiť do diskusie.

Po krátkej prestávke **Ing. Marta Tučková – predsedníčka volebnej komisie** informovala prítomných delegátov o výsledku volieb I. kola tajného hlasovania na volebné obdobie rokov 2006 až 2011.

Postupne prečítala každého kandidáta a počet získaných hlasov v tajnej voľbe do PD a aj KK. Následne oznámila schôdzi delegátov, že nadpolovičnou väčšinou prítomných boli tajnou voľbou zvolení do PD:

1. Ing. Juraj Velebír	37
2. Ing. Vladimír Zvirinský, PhD.	48
3. p. Jozef Klešč	41
4. p. Milan Mráz	39
5. Ing. Vladimír Potemra	32
6. doc. RNDr. Jaroslav Briančin, CSc.	34
7. p. Daniel Focko	37
8. doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.	46
9. p. Marián Bednarovský	33



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Nadpolovičnou väčšinou získaných hlasov bol riadne zvolený za člena do KK :

1. Ing. Juraj Korpa

37

Následne po prezentácii prítomných delegátov v rokovacej miestnosti sa pristúpilo k II. kolu - k verejnému hlasovaniu za členov do PD a KK. Ing. Marta Tučková prečítala meno každého kandidáta podľa kandidátskej listiny a pristúpilo sa k samotnému hlasovaniu.

Prítomných delegátov podľa sčítania mandátovou komisiou bolo 61.

Hlasovanie za Ing. Gabriela Leška

Za : 1

Proti : 18

Zdržal sa : 29

Nehlasovali: 13

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za RNDr. Jozefa Kováča

Za : 7

Proti : 9

Zdržal sa : 47

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za p. Andreja Hovana

Za : 19

Proti : 1

Zdržal sa : 40

Nehlasovali: 1

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za p. Zlaticu Slivovú

Za : 2

Proti : 5

Zdržal sa : 46

Nehlasovali: 8

Kandidátka nebola zvolená.

Hlasovanie za Ing. Štefana Šoltýsa

Za : 16

Proti : 5

Zdržal sa : 39

Nehlasovali: 1

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Jána Lisoňa

Za : 17

Proti : 1

Zdržal sa : 39



**ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV
SBD III Košice**

Nehlasovali: 4
Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Katarínu Čerepovú

Za : 1
Proti : 17
Zdržal sa : 39
Nehlasovali: 4
Kandidátka nebola zvolená.

Hlasovanie za p. Gabriela Kleščinského

Za : 39
Proti : 0
Zdržal sa : 19
Nehlasovali: 3
Kandidát bol zvolený.

Hlasovanie za p. Máriu Krištofovú

Za : 1
Proti : 17
Zdržal sa : 37
Nehlasovali: 6
Kandidátka nebola zvolená.

Hlasovanie za p. Annu Andrášiovú

Za : 5
Proti : 2
Zdržal sa : 50
Nehlasovali: 4
Kandidátka nebola zvolená.

Hlasovanie za p. Milana Prokopa

Za : 28
Proti : 1
Zdržal sa : 31
Nehlasovali: 1
Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Vladimíra Draveckého

Za : 33
Proti : 0
Zdržal sa : 23
Nehlasovali: 5
Kandidát bol zvolený.



**ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV
SBD III Košice**

Hlasovanie za p. Jána Macíka

Za : 12

Proti : 3

Zdržal sa : 43

Nehlasovali: 3

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Jozefa Hovanca

Za : 30

Proti : 3

Zdržal sa : 23

Nehlasovali: 5

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za p. Vlastu Hausovú

Za : 23

Proti : 5

Zdržal sa : 30

Nehlasovali: 3

Kandidátka nebola zvolená.

Hlasovanie za Ing. Štefaniu Tomkovú

Za : 40

Proti : 0

Zdržal sa : 19

Nehlasovali: 2

Kandidátka bola zvolená.

Hlasovanie za Mgr. Eugena Kurimského

Za : 18

Proti : 2

Zdržal sa : 30

Nehlasovali: 11

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Georgia Svetozarova

Za : 23

Proti : 6

Zdržal sa : 32

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Jozefa Fedorčáka

Za : 0

Proti : 5

Zdržal sa : 55

Nehlasovali: 1



**ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV
SBD III Košice**

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Janu Bubenkovú

Za : 26

Proti : 7

Zdržal sa : 24

Nehlasovali: 4

Kandidátka nebola zvolená.

Hlasovanie za Ing. Máriu Kobelákovú

Za : 36

Proti : 1

Zdržal sa : 22

Nehlasovali: 2

Kandidátka bola zvolená.

Hlasovanie za Ing. Karola Harvánka

Za : 9

Proti : 0

Zdržal sa : 51

Nehlasovali: 1

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Petra Lešťana

Za : 26

Proti : 1

Zdržal sa : 27

Nehlasovali: 7

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za člena kontrolnej komisie :

Hlasovanie za p. Ladislava Kurimského

Za : 1

Proti : 2

Zdržal sa : 54

Nehlasovali: 4

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za RNDr. Jozefa Kováča

Za : 1

Proti : 7

Zdržal sa : 50

Nehlasovali: 3

Kandidát nebol zvolený.



**ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV
SBD III Košice**

Hlasovanie za p. Elenu Petrikovú

Za : 45

Proti : 0

Zdržal sa : 12

Nehlasovali: 4

Kandidátka bola zvolená.

Hlasovanie za p. Štefana Reisza

Za : 29

Proti : 0

Zdržal sa : 28

Nehlasovali: 4

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Ing. Jozefa Javorku

Za : 2

Proti : 11

Zdržal sa : 42

Nehlasovali: 6

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za p. Milana Prokopa

Za : 27

Proti : 4

Zdržal sa : 26

Nehlasovali: 4

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za p. Miroslava Rimka

Za : 25

Proti : 4

Zdržal sa : 23

Nehlasovali: 9

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Bc. Vlastu Hausovú

Za : 32

Proti : 0

Zdržal sa : 26

Nehlasovali: 3

Kandidátka bola zvolená.

Hlasovanie za Ing. Jána Bedaja

Za : 43

Proti : 0

Zdržal sa : 10



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Nehlasovali: 8

Kandidát bol zvolený.

Hlasovanie za p. Milana Hrica

Za : 3

Proti : 16

Zdržal sa : 50

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za Mgr. Eugena Kurimského

Za : 23

Proti : 0

Zdržal sa : 33

Nehlasovali: 5

Kandidát nebol zvolený.

Hlasovanie za RNDr. Danielu Nogovú

Za : 44

Proti : 0

Zdržal sa : 13

Nehlasovali: 4

Kandidátka bola zvolená.

Hlasovanie za Ing. Anetu Gonosovú

Za : 2

Proti : 12

Zdržal sa : 41

Nehlasovali: 6

Kandidátka nebolo zvolená.

Hlasovanie za p. Jána Capíka

Za : 28

Proti : 4

Zdržal sa : 25

Nehlasovali: 4

Kandidát nebol zvolený.

Náhradníci do PD :

1. Ing. Jozef Hovanec

s počtom hlasov 30

2. p. Milan Prokop

s počtom hlasov 28

3. Ing. Jana Bubenková

s počtom hlasov 26

4. Ing. Peter Lešťan

s počtom hlasov 26

5. Ing. Georgi Svetozarov

s počtom hlasov 23



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Náhradníci do KK :

1. p. Štefan Reisz	s počtom hlasov 29
2. p. Ján Capík	s počtom hlasov 28
3. p. Miroslav Rimko	s počtom hlasov 25
4. Mgr. Eugen Kurimský	s počtom hlasov 23

Týmto bol volebný akt ukončený. Predsedajúci schôdze **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** poďakoval predsedníčke volebnej komisie Ing. Marte Tučkovej za zvládnutie úspešného priebehu volieb.

Následne predsedajúci **doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.** nariadil verejné hlasovanie k dvom návrhom, ktoré odzneli v bode č. 10.

1. ZD ukladá predstavenstvu družstva, aby vo všetkých vnútrodružstevných smerniciach a zásadách SBD III boli znenia upravené tak, aby uznesenia boli prijímané nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov a nájomcov bytov, okrem prípadov uvedených v § 14 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

Prítomní v čase hlasovania : 49

Hlasovanie delegátov :

Za : 47

Proti : 1

Zdržal sa : 1

Návrh bol prijatý.

2. Ukladá predsedovi družstva s účinnosťou od pridelenia prvého uvoľneného bytu 50 % z rozdielu pôvodného ČP a ČP stanoveného predstavenstvom družstva (jedná sa o uvoľnené byty po neplatičoch) zúčtovať na vchod, v ktorom neplatič býval a zvyšných 50% prideliť do mimoriadneho pôžičkového fondu.

Prítomní v čase hlasovania : 48

Hlasovanie delegátov :

Za : 46

Proti : 0

Zdržal sa : 2

Návrh bol prijatý.

Vzhľadom k tomu, že do **diskusie** sa neprihlásili žiadni ďalší diskutujúci, predsedajúci schôdze konštatoval ukončenie bodu programu - rôzne.

K bodu č. 11 :

Správu návrhovej komisie predniesol **Ing. Vladimír Potemra**, predseda návrhovej komisie.

Pred hlasovaním predseda mandátovej komisie **p. Jozef Klešč** konštatoval, že v rokovacej miestnosti o 24.00 hod. sa nachádza 49 delegátov s hlasom rozhodujúcim a že schôdza ZD je oprávnená prijímať navrhované uznesenia.



**ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV
SBD III Košice**

Prítomní v čase hlasovania : 49

Za : 49

Hlasovanie delegátov :

Proti : 0

Zdržal : 0

Na základe vyššie uvedeného hlasovania boli prijaté nasledovné uznesenia.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

Zhromaždenie delegátov

SBD III Košice dňa 18.05.2006 uznesením prijatým na záver schôdze

A/ Schvaľuje :

A/1 Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2005 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2005 podľa prílohy č. 2.

A/2 Výročnú správu o činnosti PD SBD III Košice a stave družstva za rok 2005.

A/3 Správu kontrolnej komisie za rok 2005.

B/ Ukladá :

B/1 PD priebežne zabezpečovať a dosledovať, aby finančný plán nákladov a výnosov v roku 2006 bol reálne plnený a splnený.

T: rok 2006

Z: v texte

B/2 Novozvolenému PD bezprostredne po schôdzi ZD zo svojho streda zvoliť v zmysle Čl. 83 bod 5 stanov predsedu predstavenstva (družstva) a jedného podpredsedu.

T: v texte

Z: v texte

B/3 Novozvolenej KK bezprostredne po schôdzi ZD zvoliť zo svojho streda v zmysle Čl. 87 bod 3 stanov predsedu KK.

T: v texte

Z: v texte

B/4 PD realizovať úlohy na rok 2006 prednesené vo výročnej správe o činnosti PD SBD III Košice a stave družstva za rok 2005:

a) aplikovať uznesenia zo schôdzí vlastníkov definovaných vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z. z. pri vyúčtovaní nákladov na ÚK a TÚV,

b) realizovať tlakové skúšky hydrantov v bytových domoch pracovníkmi údržby SBD III Košice,

c) optimalizovať počet zamestnancov,

d) spracovať metodiku revitalizácie bytových domov v správe SBD III Košice ako odbornú pomôcku pre rozhodovanie vlastníkov,

e) pripraviť projekt uzavretia medzidomových otvorov systémom KINGSPAM,

f) dopracovať metodiku na hodnotenie vnútorných stavebných prvkov bytového fondu do softvérovej podoby,

g) realizovať výmenu 1271 ks vodomerov na studenú vodu a 1703 na TÚV,

h) realizovať požiadavky zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,

i) pripraviť podmienky na spracovanie rozúčtovania nákladov na ÚK zamestnancami SBD III Košice,

j) pripraviť projekt v spolupráci s TU Košice pri mapovaní úniku tepla cez obvodový plášť bytových domov a zatekania balkónov a striech termovíznou kamerou,

k) realizovať požiadavky na výhradné technické zariadenia definované zákonmi č. 125 a 126/2006 Z. z. platných od 01. 07. 2006,



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

l) pripraviť podmienky pre vznik autorizovanej skupiny z radov zamestnancov pre hodnotenie energetickej hospodárnosti a energetickej certifikácii budov v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z.,

m) analyzovať možnosť ohrevu TÚV solárnou energiou v podmienkach SBD III Košice,

n) odpredať budovu trafostanice (pred ÚS SBD III Košice).

T: rok 2006

Z: PD, predseda družstva

B/5 PD spracovať plán obnovy bytových domov za účelom znížiť energetickú náročnosť a zabezpečiť jeho realizáciu. Tento plán prejednať na najbližších schôdzach vlastníkov bytov a nájomcov.

T: v texte

Z: PD

B/6 KK predkladať na schôdzu ZD správu o činnosti KK v písomnej forme.

T: stály

Z: predseda KK

B/7 PD vo všetkých vnútrodružstevných smerniciach a zásadách SBD III upraviť znenia tak, aby uznesenia boli prijímané nadpolovičnou väčšinou všetkých členov BD (vchodu), okrem prípadov uvedených v § 14 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

T: 30. 06. 2006

Z: v texte

B/8 PD spätne s účinnosťou od pridelenia prvého bytu (čl. 17 bod 1 stanov) účtovať rozdiel medzi pôvodným ČP a členským podielom stanoveným PD podľa čl. 17 bod 1 stanov družstva v pomere: 50 % na FPÚaO vchodu (BD), kde sa byt nachádza a 50 % ako prídela do mimoriadneho pôžičkového fondu.

T: 30. 06. 2006 a stály

Z: v texte

B/9 PD v termíne do 30. 06. 2006 písomne zaujať stanovisko k dotazu delegáta Ing. Georgi Svetozarova, Tokajicka č. 12 (bod programu 7 - "Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2005 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2005"), a to:

a) komentár k výkazu ziskov a strát - str. 8 - účet č. 648 - je prebytok voči plánu 1 mil. 195 tis. Sk, nenašiel protipoložku, či boli domom tieto refundácie poukázané a vrátené,

b) stl. 4 - výnosy - na str. 6 - účet č. 602 (predpis nájomného) - požiadal o vysvetlenie rozdiel: - 8 mil. 101 tis. Sk - je to nespl. plán 8 mil. 101 tis. Sk ?

T: 30. 06. 2006

Z: v texte

C/ Zvolilo:

C/1 a) členov PD v počte 13 v poradí, ako sú zapísaní v zápisnici o výsledku volieb,
b) členov KK v počte 5 v poradí, ako sú zapísaní v zápisnici o výsledku volieb,

C/2 a) náhradníkov do PD v poradí, ako sú zapísaní v zápisnici o výsledku volieb,
b) náhradníkov do KK v poradí, ako sú zapísaní v zápisnici o výsledku volieb.



ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD III Košice

D/ Berie na vedomie:

- D/1 Správu mandátovej komisie.
- D/2 Kontrolu plnenia ukladačích uznesení C/1 a C/6 zo schôdze ZD zo dňa 19. 05. 2005, C/1 až C/3 zo schôdze ZD zo dňa 24. 11. 2005 a uznesení B/1 a B/2 zo schôdze ZD zo dňa 10. 01. 2006.
- D/3 Odznené diskusné príspevky.

Záver :

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predniesol záverečné slovo doc. Ing. Cimbala, PhD., predsedajúci schôdze. Poďakoval sa prítomným delegátom za účasť a aktívny prístup počas rokovania.
Miesto rokovania a dátum :
Košice, 18.05.2006
ZŠ-ŠJ Krosnianska 4

Predsedaajúci :

doc. Ing. Roman Cimbala, PhD.

Zapisovateľky :

JUDr. Ivona Sučíková

p. Anna Melcherová

Overovatelia :

p. Marián Bednarovský

p. Elena Petříková

Prílohy :

- č. 1 Prezenčná listina
- č. 2 Pozvánka + písomné materiály ZD s príl. č. 1, 2 a 3
- č. 3 Správa mandátovej komisie.
- č. 4 Správa návrhovej komisie.
- č. 5 Správa volebnej komisie
- č. 6 Diskusné príspevky páňov a dām.