



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I
Sp. Zn.: Dr.914/V

Právna forma: Družstvo

Výberové konanie na zhotoviteľa diela „Obnova bytového domu na ul. Charkovská 22,24 Košice“

Vybavuje: Kravec, vladimir.kravec@sbd3ke.sk, 055 79 804 38

1. Obstarávateľ:

Vlastníci bytového domu CHARKOVSKÁ 22,24 Košice zastúpení správcou:
STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice)
Furčianska 60/1013, 040 14 Košice
IČO: 00 222 089
DIČ: 2020761424; IČ DPH: SK2020761424
E-mail: podatelna@sbd3ke.sk; Tel.č.: 055 / 79 804 10, 79 804 11; Fax: 055 / 67 159 83

2. Miesto stavby: Bytový dom CHARKOVSKÁ 22,24 Košice

3. Predmet obstarávania:

„Obnova bytového domu na ul. CHARKOVSKÁ 22,24 Košice“ podľa projektovej dokumentácie bytového domu pre rozsah prác:

Zateplenie stropov 1.NP

Zateplenie striech

!!! Cenovú ponuku žiadame rozčleniť na jednotlivé rozsahy prác !!!

4. Predpokladaný termín realizácie: začiatok: 1. polrok 2017
 ukončenie: 1. polrok 2017

Predpokladané financovanie: Fond opráv

5. Obsah ponuky uchádzača na zhotoviteľa diela:

- Základné údaje uchádzača spolu s celkovou cenou diela, záručné doby a podmienky na práce, materiál uvedený v „Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania“ - **žiadame predložiť aj ako samostatný list ponuky**
- Aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra (postačí z internetu),
- Licencia (z TSÚS) na vykonávanie zateplovacích prác,
- Referencie - Súpis stavieb rovnakého typu a rozsah prevedených prác,
- Návrh zmluvy o dielo,
- Ponukový rozpočet diela spracovaný podľa projektovej dokumentácie a „výkazu výmer“, vrátane rekapitulácie ceny diela (Výkaz výmer tvorí prílohu tejto výzvy).

6. Podklady k vypracovaniu ponúk:

- Zadanie a výkaz výmer prác a dodávok materiálov
- Projektová dokumentácia stavby - možnosť nahliadnuť u obstarávateľa
(Kontaktné osoby Ing. Nagy 055/79 804 36 alebo Ing. Kravec 055/79 804 38, E-mail: vladimir.kravec@sbd3ke.sk)
- Kontaktná osoba za bytový dom: Ing. ASTRAB (tel. 0905 461 881)

tel.: 055/ 79 804 10,11
fax: 055/ 79 804 22
email: podatelna@sbd3ke.sk

IČO: 00 222 089
DIČ: 2020761424
IČD: SK2020761424

OTP IBAN SK 04 5200 0000 0000 0007 5547



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I
Sp. Zn.: Dr.914/V

Právna forma: Družstvo

7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- Cena diela
- Zmluvné podmienky a záručná doba
- Doba realizácie diela
- Kompletnosť cenovej ponuky
- Referenčné stavby

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané výberovou komisiou obstarávateľa za prítomnosti komisie pre obnovu z BD. O konečnom uchádzačovi rozhodne schôdza vlastníkov bytov.

8. Miesto a spôsob predkladania ponúk:

Ponuky do výberového konania je potrebné doručiť v písomnej forme osobne alebo poštou do podateľne SBD III Košice, Furčianska 60, 040 14 Košice v termíne na predkladanie ponúk v uzavretej obálke s uvedením Obchodného mena uchádzača a s označením:

„Výberové konanie – CHARKOVSKÁ 22,24 Košice – strecha – NEOTVÁRAŤ“

9. Lehota predkladania ponúk je:

do 31.10.2016 (pondelok) do 12:00 hod.

10. Záverečné ustanovenia:

- Obstarávateľ neplatí náklady uchádzača spojené s vypracovaním a predložením ponuky.
- Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Obstarávateľ umožňuje predloženie ďalších variantných riešení len v samostatnej ponuke s poukázaním rozdielov od požadovanej ponuky podľa výkazu výmer.
- Obstarávateľ má právo vylúčiť z výberového konania uchádzača, ktorý nepredložil požadované doklady alebo uchádzač predloží doklady ktoré sú neplatné alebo nepravdivé.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť vyhlásené výberové konanie bez výberu uchádzača.
- V prípade podpisu zmluvy o dielo, je povinný zhotoviteľ uhradiť správcovi bytového domu poplatok podľa aktuálneho cenníka výkonov a služieb SBD III Košice z fakturovanej časti diela za činnosť spojenú s prípravou a podpisom zmluvy, kontrolu rozpočtov, kontrolu faktúr a iné.
- **Každý uchádzač je povinný pred podaním cenovej ponuky do podateľne SBD III Košice uhradiť v pokladni SBD III Košice “Poplatok súťažiacemu za poskytnutie podkladov do výberového konania a vyhodnotenie výberového konania“ vo výške 25,- € s DPH podľa aktuálneho cenníka výkonov a služieb SBD III Košice.**

V Košiciach dňa 10.10.2016



Ing. Vladimír Zvirinský PhD.
Predseda SBD III Košice

Prílohy: Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania
Výkaz výmer

tel.: 055/ 79 804 10,11
fax: 055/ 79 804 22
email: podatelna@sbd3ke.sk

IČO: 00 222 089
DIČ: 2020761424
IČD: SK2020761424

OTP IBAN SK 04 5200 0000 0000 0007 5547

!!!!!! Túto tabuľku žiadame predložiť aj ako samostatný list ponuky (nezviazovať, predložiť prípadne 2x) pre účely vyhodnotenia reakpitulácie ponuky !!!!!!!

Príloha: Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania

Miesto stavby (bytový dom):

Charkovska 22,24

Názov výberového konania: Obnova bytového domu na ul. Charkovska 22,24
Košice

Údaje o uchádzačovi:

Obchodný názov:	
Sídlo:	
Kontaktná osoba:	
Kontakt (telefón / E-mail):	

1. ETAPA - zateplenie strechy

Celková cena diela v EUR vrátane 20% DPH	€
--	---

Údaje k ponuke:

Predpokladaná doba realizácie diela	mesiacov
Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela	
Možnosť financovanie diela na splátky vo výške:..... % z celkovej ceny diela **	
Doba splácania mesiacov bezúročne

* nehodiace sa škrtnúť

** v prípade že neposkytujete možnosť financovanie na splátky uviesť 0%

2. ETAPA - zateplenie stropov

Celková cena diela v EUR vrátane 20% DPH	€
--	---

Použitie materiálov (systémov) v predloženej ponuke

Zatepľovací systém	
Zábradlia lodžii	
Sanačný systém lodžii	
Strešná krytina	

Záručná doba:

na dielo ako celok rokov
na zámočnicke výrobky rokov
na okenné výrobky rokov
na strešnú konštrukciu rokov
.... iné rokov

Poznámky uchádzača:

V prípade, že niektoré časti diela budú riešené subdodávateľsky uviesť ktorú časť diela bude zhotovovať a obchodný názov zhotoviteľa.

(Uviesť ktoré práce sú prevádzané v subdodávke, prípadne pripomienky k výberovému konaniu, výkazu výmer, ponuke, ponúknuť výhody napr. financovanie na splátky,)

V

Dňa:

.....
pečiatka a podpis uchádzača

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: BD Charkovská 22,24

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
2016/06/4	BD Charkovská 22,24			
01	Zateplenie stropov 1.NP			
02	Zateplenie striech			

Celkom

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: **BD Charkovská 22,24**
 Objekt: **Zateplenie stropov 1.NP**

Objednávateľ:
 Zhotoviteľ:
 Miesto:

Spracoval: Ing.Brezinová
 Dátum: 29. 6. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	611461116	Príprava vnútorného podkladu stropov a stien, očistenie a vyspravenie	m2	118,796		
		"Zateplenie E1" 51,923		51,923		
		"Zateplenie E2" 10,2		10,200		
		"Zateplenie E3" 55,01		55,010		
		"Nezateplené časti N" 1,663		1,663		
		Súčet		118,796		
2	611461115	Príprava vnútorného podkladu stropov penetračný náter	m2	118,796		
3	611465242	Vnútorná Omietka stropov tenkovrstvová, minerálna, hladená, hr. 3-4 mm	m2	51,923		
		"Zateplenie E1" 51,923		51,923		
		Súčet		51,923		
4	621462231	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová silikónová, hr. 1,5 mm	m2	11,863		
		1,663+10,2		11,863		
5	621481111	Potiahnutie podhľadov vonkajších, pletivom rabicovým	m2	1,663		
		"Nezateplené časti N" (3,75+0,5*2)*0,175*2		1,663		
6	625250055	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BASF Multitherm m- dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	62,123		
		"Zateplenie E1-vstupné vestibuly"				
		4,685*1,425*2		13,352		
		3,45*1,27*2		8,763		
		3,45*4,32*2		29,808		
		Medzisúčet		51,923		
		"zateplenie E2"				
		3,75*1,36*2		10,200		
		Medzisúčet		10,200		
		Súčet		62,123		

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	118,796		
		118,796		118,796		
8	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	118,796		

99 Presun hmôt HSV

9	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,188		
---	-----------	---	---	-------	--	--

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

10	713111125r	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom prilepením a prikotvením	m2	55,010		
		"Zateplenie E3" 3,45*5,315*3		55,010		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: **BD Charkovská 22,24**
Objekt: **Zateplenie stropov 1.NP**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Ing.Brezinová

Dátum: 29. 6. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
11	6314280030	Dosky z minerálnej vlny Fasrock LG1, hrúbka 100mm	m2	56,110		
		55,01 * 1,02		56,110		
12	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%			

Celkom

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: **BD Charkovská 22,24**

Objekt: **Zateplenie striech**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Ing.Brezinová

Dátum: 29. 6. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	631346121	Mazanina z betónu ľahkého polystyrénového LC 0,7 D 0,9 (m3) hr.od 50 do 75 mm	m3	37,731		
				314,424*0,12		37,731
2	631346121.2	Mazanina z betónu ľahkého polystyrénového LC 0,7 D 0,9 (m3) hr.od 50 do 90 mm	m3	1,498		
				21,407*0,07		1,498
3	631346221	Mazanina z betónu ľahkého polystyrénového LC 0,7 D 0,9 (m3) hr.od 50 do 190 mm	m3	1,194		
				19,11*0,0625		1,194
4	631346221.1	Mazanina z betónu ľahkého polystyrénového LC 0,7 D 0,9 (m3) hr.od 50 do 145 mm	m3	0,782		
				3,75*2,14*0,0975		0,782

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5	976011211	Demontáž betonových kociek 500x500x80mm	ks	8,000		
6	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,352		
7	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,520		
8	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,352		
9	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,352		

99 Presun hmôt HSV

10	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	25,466		
----	-----------	---	---	--------	--	--

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech

11	712300841	Očistenie strechy, -0,00200t	m2	376,911		
				19,11+314,424+37,457+5,92		376,911
12	712311116	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena lakom reflexným	m2	376,911		
13	1116317400	Lak asfaltový REFLEXOL v sudoch	t	0,113		
				376,911 * 0,0003		0,113
14	712311131	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° nástrekom z tekutej gúmy hr. 2 mm	m2	395,331		
				376,911 -strechy		376,911
				(13,08+1,95+1,6+1,79) - nátery pri kl.prvkoch		18,420
				Súčet		395,331
15	2459271010	Striekaná hydroizolácia dvojzložková Canada Rubber - SealRoof S 700, nástrek	l	1 087,160		
				395,331 * 2,75		1 087,160
16	712960010r	Nadstavenie strešnej vpuste na streche podľa potreby	ks	2,000		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: **BD Charkovská 22,24**

Objekt: **Zateplenie striech**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Ing.Brezinová

Dátum: 29. 6. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
17	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%			

713 Izolácie tepelné

18	713132132	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prílepením 3,75*0,17*2	m2	1,275		
				1,275		
19	2837650010	Styrodur 2800 C extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 30mm 1,275 * 1,02	m2	1,301		
				1,301		
20	713142131	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. za studena "S2" 7,35*1,3*2	m2	19,110		
				19,110		
21	2837653417	EPS 100S Stabil expandovaný polystyrén hrúbka 30 mm 19,11 * 1,02	m2	19,492		
				19,492		
22	713142131	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. za studena "zateplenie vetracích jednotiek" (0,9*2+1,0*2)*0,4+0,9*1,0 "zateplenie podstavcov Orange" 3,5 Súčet	m2	5,920		
				2,420		
				3,500		
				5,920		
23	2837653442	EPS 150S Stabil hrúbka 100 mm min. obj.hm. 24,5 kg/m3 5,92 * 1,02	m2	6,038		
				6,038		
24	713142230	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová prílep. za studena "S1" 33,19*10,39-3,9*3,9*2 Súčet	m2	314,424		
				314,424		
				314,424		
25	2837653420	EPS 100S Stabil expandovaný polystyrén hrúbka 60 mm 314,424 * 2,04	m2	641,425		
				641,425		
26	713142230	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová prílep. za studena "S3" 10,95*1,955 "S4" 3,75*2,14*2 Súčet	m2	37,457		
				21,407		
				16,050		
				37,457		
27	2837653417	EPS 100S Stabil expandovaný polystyrén hrúbka 30 mm 37,457 * 2,04	m2	76,412		
				76,412		
28	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%			

762 Konštrukcie tesárske

29	762421303	Obloženie z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 15 mm "zateplenie vetracích jednotiek" (0,9*2+1,0*2)*0,4+0,9*1,0 "zateplenie podstavcov Orange" 3,5 Súčet	m2	5,920		
				2,420		
				3,500		
				5,920		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: **BD Charkovská 22,24**

Objekt: **Zateplenie striech**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Ing.Brezinová

Dátum: 29. 6. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

764 Konštrukcie klampiarske

30	764321220	Oplechovanie atiky z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 500 mm - k1	m	87,200		
31	764331219	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, striech lógií r.š. 215 mm - k4	m	14,700		
32	764331220	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, striech lógií r.š. 240 mm - k3	m	5,200		
33	764331220.1	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, striech garáží r.š. 245 mm - k7	m	18,450		
34	764331230	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu,striech garáží r.š. 285 mm - k6	m	12,720		
35	764331830	Demontáž lemovania lógií. rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	5,200		
36	764721113	Oplechovanie čelá striech lógií a garáží z plechov Viplanyl rš. 225 mm - k5	m	33,150		
37	764721114	Oplechovanie bytového domu z plechov Viplanyl rš. 260 mm - k2	m	105,200		
38	764731111	Lemovanie strechy z plechov Viplanyl rš. 100 mm - k8	m	151,500		
39	764731111.1	Oplechovanie zvislého napojenia z plechov Viplanyl rš. 100 mm -k10	m	18,450		
40	764753001	Odpadová rúra kruhová D 100 mm Lindab Standard	m	1,500		
		3*0,5		1,500		
41	764761122	Žľab pododkvapový polkruhový R 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov Lindab	m	14,700		
		10,95+3,75		14,700		
42	764761232	Žľabový kotlík k polkruhovým žľabom D 150 mm Lindab Rainline Elite	ks	3,000		
43	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%			

767 Konštrukcie doplnkové kovové

44	767920810	Demontáž kovových konzol po podstavcoch, jednotlivo , - 0,19200t	ks	10,000		
----	-----------	--	----	--------	--	--

M Práce a dodávky M

21 M - Elektromontáže

45	210229001	Demontáž, spätná montáž, revízia blekozvodu	kpl	6,000		
----	-----------	---	-----	-------	--	--

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

46	HZS0001	Prekládka zariadenia Orange	kpl	1,000		
----	---------	-----------------------------	-----	-------	--	--

Celkom