



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I

Právna forma: Družstvo

Sp. Zn.: Dr.914/V

Zhromaždenie delegátov SBD III Košice dňa 04. decembra 2014 platným uznesením:

A/ ZVOLILO:

1. Za členov mandátovej komisie:
Jozef Klešč – predseda, Terézia Kováčová – členka, Ján Macík – člen.
2. Za členov návrhovej komisie:
Ing. Marta Tučková – predsedníčka, Pavol Gemeri – člen, Igor Sadloň – člen.
3. Za overovateľov zápisnice z tejto schôdze ZD:
Ing. Iveta Gladišová CSc., Mgr. Jaroslav Kaminský.

B/ URČILO:

1. Za zapisovateľky zápisnice z tejto schôdze ZD:
Mária Sabolová, Denisa Kulcsárová.
2. Lehotu, v ktorej sa musia uskutočniť voľby delegátov na volebné obdobie rokov 2015 až 2020 : od 1.1.2015 do 31.3.2015 podľa Prílohy č. 2.
3. Lehotu, do ktorej sa musia doručiť kandidačné listiny pre voľby delegátov na volebné obdobie rokov 2015 až 2020 : do 18.12.2014.

C/ VZALO NA VEDOMIE:

1. Kontrolu plnenia Ukladacích uznesení:
Uznesenia č. F/1. zo dňa 29.05.2014 (→ Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009, Uznesenia č. F/2. zo dňa 05.12.2013), Uznesenia č. F/2. zo dňa 29.05.2014, Uznesenia č. F/3. zo dňa 29.05.2014, Uznesenia č. F/4. zo dňa 29.05.2014.
2. Diskusné príspevky delegátov.

D/ SCHVÁLILO:

1. Volebné obvody delegátov a počet delegátov na volebné obdobie rokov 2015 až 2020 podľa Prílohy č. 2.
2. Zriadenie havarijnej služby SBD III Košice rámci strediska Údržba a prevádzkovanie jej činností prostredníctvom zamestnancov SBD III Košice.
3. Vznik predmetu činnosti SBD III Košice - živnostenského oprávnenia „Oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupiny B na: rozvod plynu, a to potrubné vedenie určené na rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia zaradeného do tohto potrubného vedenia s výkonom odberného plynového zariadenia do 25 Nm³/h vrátane s najvyšším pracovným tlakom plynu na vzostupe do 0,4 MPa vrátane okrem potrubného vedenia určeného na rozvod



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I

Právna forma: Družstvo

Sp. Zn.: Dr.914/V

acetylénu, a spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča, pri ktorom sa vyžaduje napojenie na odťah spalín“.

4. Vznik predmetu činnosti SBD III Košice - živnostenského oprávnenia „Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových“.
5. Vznik predmetu činnosti SBD III Košice - živnostenského oprávnenia „Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt“.
6. Vznik predmetu činnosti SBD III Košice - živnostenského oprávnenia „Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt“.
7. Finančný plán nákladov a výnosov na rok 2015 podľa Prílohy č. 3.

E/ PRIJALO:

1. Zmeny a doplnky Stanov SBD III Košice podľa Prílohy č. 4 nasledovne:

Stanovy SBD III Košice účinné odo dňa 01.09.2008 prijaté Zhromaždením delegátov SBD III Košice dňa 12.06.2008 v znení zmien a doplnkov zo dňa 11.12.2008, zo dňa 10.12.2009, zo dňa 17.06.2010, zo dňa 02.12.2010, zo dňa 09.06.2011, zo dňa 07.06.2012, zo dňa 30.05.2013, zo dňa 05.12.2013 a zo dňa 29.05.2014 sa menia a dopĺňajú takto:

1/ Článok 4 bod 2. písm. d) Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

zaplatením členského vkladu uvoľneného družstevného bytu (nebytového priestoru) **minimálne** vo výške určenej predstavenstvom družstva podľa Čl. 14.

2/ V Článku 4 Stanov SBD III Košice sa vypúšťa bod 3.

3/ V Článku 9 Stanov SBD III Košice sa vypúšťa písmeno d).

4/ V Článku 10 bod 1. Stanov SBD III Košice sa písmeno g) nahrádza znením:

na uplatnenie a realizáciu svojich práv a povinností v zmysle **zákona FZ ČSFR č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní majetkových nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „transformačný zákon“)** a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.

5/ Článok 11 bod 1. písm. b) Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

zaplatiť základný členský vklad podľa Čl. 4 bod 2 písm. a),

6/ V Článku 11 bod 1. Stanov SBD III Košice sa dopĺňa písmeno m), ktoré znie:

platiť odmenu delegáta (funkcionára volebného obvodu) vo výške a za podmienok určených rozhodnutím zhromaždenia delegátov.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I
Sp. Zn.: Dr.914/V

Právna forma: Družstvo

7/ Článok 13 bod 2. písm. a) Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

základný členský vklad²⁾ podľa Čl. 4 bod 2 písm. a),

8/ V Článku 13 bod 2. Stanov SBD III Košice sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie:

členský vklad uvoľneného družstevného bytu podľa Čl. 4 bod 2 písm. d).

9/ V Článku 13 Stanov SBD III Košice sa vypúšťa bod 6.

10/ V Článku 13 bod 7. Stanov SBD III Košice sa na konci vety vypúšťa:

alebo podľa Čl. 4 bod 3.

11/ Článok 13 bod 10. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Prevodom vlastníctva družstevného bytu (nebytového priestoru) z vlastníctva bytového družstva do vlastníctva člena družstva, ktorý je jeho nájomcom, zaniká nárok člena družstva na vrátenie členského podielu⁴⁾.

12/ V Článku 13 Stanov SBD III Košice sa doterajšie body 7. až 10. prečísľujú na body 6. až 9.

13/ K Článku 13 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa poznámka pod čiarou:

4/ § 17 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z.

14/ Článok 14 bod 1. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Minimálnu výšku členského vkladu uvoľneného družstevného bytu (nebytového priestoru) určí predstavenstvo družstva.

15/ V Článku 15 Stanov SBD III Košice sa vypúšťa písmeno f).

16/ V Článku 15 Stanov SBD III Košice sa doterajšie písmená g) a h) budú označovať ako písmená f) a g).

17/ Článok 19 bod 1. písm. a) Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

člena, ktorý napriek výstrahe závažným spôsobom alebo opätovne porušuje svoje členské povinnosti určené zákonom alebo stanovami,

18/ V Článku 19 bod 1. Stanov SBD III Košice sa dopĺňa písmeno d), ktoré znie:

člena, ktorého členský vklad nedosahuje minimálne výšku základného členského vkladu podľa Čl. 4 bod 2 písm. a),

19/ Článok 21 bod 1. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Prevodom bytu (nebytového priestoru) do vlastníctva nájomcu podľa transformačného zákona alebo zákona č. 182/1993 Z. z. nezaniká tomuto členovi (spoločným členom) členstvo v družstve; ak však



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I

Právna forma: Družstvo

Sp. Zn.: Dr.914/V

nezaplatí tento člen (spoloční členovia) ku dňu nadobudnutia právnych účinkov vkladu jeho (ich) vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností základný členský vklad podľa Čl. 4 bod 2. písm. a), môže ho (ich) predstavenstvo družstva vylúčiť z členstva v družstve.

20/ Článok 21 bod 2. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Ak člen – fyzická osoba, ktorý previedol vlastníctvo bytu (nebytového priestoru) v správe družstva na nového vlastníka, neprevedie na nového vlastníka bytu (nebytového priestoru) svoje členstvo v družstve podľa Čl. 6 alebo nedoplatí základný členský vklad do výšky 99,581757 EUR v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva nového vlastníka bytu (nebytového priestoru) do katastra nehnuteľností, **môže ho predstavenstvo družstva vylúčiť z členstva v družstve.**

21/ Článok 24 bod 2. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Vyrovnačný podiel sa rovná výplate **zaplateného základného členského vkladu podľa Čl. 4 bod 2. písm. a).**

22/ Článok 24 bod 4. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Výplata vyrovnacieho podielu je viazaná na uvoľnenie družstevného bytu (nebytového priestoru) **a jeho vrátenie družstvu.**

23/ Článok 26 bod 3. písm. b) Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

prevodom členských práv a povinností podľa Čl. 6.

24/ V Článku 29 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa bod 3., ktorý znie:

Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom družstva. Nájomca nemá nárok požadovať od družstva úhradu nákladov spojených so zmenou prenajatej veci ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

25/ V Článku 107 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa bod 13., ktorý znie:

Zmeny a doplnky stanov prijaté zhromaždením delegátov dňa 04.12.2014 nadobúdajú účinnosť dňom 04.12.2014.

F/ ULOŽILO:

1. Predstavenstvu družstva naďalej sledovať a zabezpečiť dôsledné splnenie ukladacích uznesení:
Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009,
Uznesenie č. F/2. zo dňa 05.12.2013
Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014,
Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014,
Uznesenie č. F/4. zo dňa 29.05.2014.

T: r. 2015

Z: v texte



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I

Právna forma: Družstvo

Sp. Zn.: Dr.914/V

2. Predstavenstvu družstva zabezpečiť organizačne a technicky voľby delegátov a ich náhradníkov v lehote od 01.01.2015 do 31.03.2015.

T : v texte

Z : v texte

3. Členským schôdzam bytových domov vykonať v lehote od 01.01.2015 do 31.03.2015 voľbu delegátov a ich náhradníkov podľa volebných obvodov schválených schôdzou ZD SBD III Košice dňa 04.12.2014.

T : v texte

Z : v texte

4. Predstavenstvu družstva zabezpečiť živnostenské oprávnenie „Oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupiny B na: rozvod plynu, a to potrubné vedenie určené na rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia zaradeného do tohto potrubného vedenia s výkonom odberného plynového zariadenia do 25 Nm³/h vrátane s najvyšším pracovným tlakom plynu na vzostupe do 0,4 MPa vrátane okrem potrubného vedenia určeného na rozvod acetylénu, a spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča, pri ktorom sa vyžaduje napojenie na odťah spalín“ a zápis tohto predmetu činnosti (podnikania) družstva do Obchodného registra SR.

T: do 28.02.2015

Z: v texte

5. Predstavenstvu družstva zabezpečiť živnostenské oprávnenie „Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových“ a zápis tohto predmetu činnosti (podnikania) družstva do Obchodného registra SR.

T: do 28.02.2015

Z: v texte

6. Predstavenstvu družstva zabezpečiť živnostenské oprávnenie „Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt“ a zápis tohto predmetu činnosti (podnikania) družstva do Obchodného registra SR.

T: do 28.02.2015

Z: v texte



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, OS Košice I

Právna forma: Družstvo

Sp. Zn.: Dr.914/V

7. Predstavenstvu družstva zabezpečiť živnostenské oprávnenie „Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt“ a zápis tohto predmetu činnosti (podnikania) družstva do Obchodného registra SR.

T: do 28.02.2015

Z: v texte

8. Predstavenstvu družstva zabezpečiť reálne plnenie a dôsledné dodržanie finančného plánu nákladov a výnosov v roku 2015.

T: rok 2015

Z: v texte

9. Predstavenstvu družstva, aby pri rozhodovaní o schválení finančného plánu nákladov a výnosov na nasledujúci rok bola predložená informácia o fonde finančnej výpomoci pre stredné a veľké opravy.

T: v texte

Z: v texte

tel.: 055/ 79 804 10,11

fax: 055/ 79 804 22

email: podatelna@sbd3ke.sk

IČO: 00 222 089

DIČ: 2020761424

IČD:SK2020761424

VÚB IBAN SK 35 0200 0000 0012 2393 7751

SLSP IBAN SK 80 0900 0000 0004 4360 9827

OTP IBAN SK 04 5200 0000 0000 0007 5547