



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Okresného súdu Košice I, Vložka č. 914/V

Právna forma: Družstvo

Zhromaždenie delegátov SBD III Košice dňa **10. decembra 2015** platným uznesením:

A/ ZVOLILO:

1. Za členov mandátovej komisie:
Igor Sadloň – predseda, Terézia Kováčová – členka, František Medvecko – člen.
2. Za členov návrhovej komisie:
Ján Macík – predseda, Terézia Valušová – členka, Ing. Imrich Pavlík – člen.
3. Za overovateľov zápisnice z tejto schôdze ZD:
doc. Ing. Iveta Gladišová CSc., Mgr. Jaroslav Kaminský.

B/ URČILO:

1. Za zapisovateľky zápisnice z tejto schôdze ZD:
Mária Sabolová, Denisa Kulcsárová.
2. Lehotu, v ktorej sa musia uskutočniť voľby delegáta vo Volebnom obvode č. 74: bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 31.03.2016.
3. Volebné (funkčné) obdobie delegáta Volebného obvodu č. 74 : začína sa dňom zvolenia a končí dňom 31.03.2020.

C/ VZALO NA VEDOMIE:

1. Kontrolu plnenia Ukladacích uznesení podľa Prílohy č. 1: Uznesenia č. E/1. zo dňa 04.06.2015 (→ Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009, Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014, Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014, Uznesenie č. F/4. zo dňa 04.12.2014, Uznesenie č. F/5. zo dňa 04.12.2014, Uznesenie č. F/8. zo dňa 04.12.2014, Uznesenie č. F/9. zo dňa 04.12.2014), Uznesenia č. E/2. zo dňa 04.06.2015, Uznesenia č. E/3. zo dňa 04.06.2015, Uznesenia č. E/4. zo dňa 04.06.2015, Uznesenia č. E/5. zo dňa 04.06.2015.
2. Diskusné príspevky delegátov.

D/ SCHVÁLILO:

1. Finančný plán nákladov a výnosov na rok 2016 podľa Prílohy č. 2.
2. Rozdelenie Volebného obvodu č. 27 – bytové domy Fábryho 5 v Košiciach, Fábryho 7 v Košiciach, Fábryho 36, 38 v Košiciach, Fábryho 40, 42 v Košiciach a Fábryho 15 v Košiciach na dva nové volebné obvody: Volebný obvod č. 27 – bytové domy Fábryho 36, 38 v Košiciach, Fábryho 40, 42 v Košiciach a Fábryho 15 v Košiciach a Volebný obvod č. 74 – bytový dom Fábryho 5 v Košiciach a Fábryho 7 v Košiciach s účinnosťou odo dňa 11.12.2015.
3. Volebné obvody v počte 74 a delegátov v počte 74 na funkčné (volebné) obdobie rokov 2015 – 2020 s účinnosťou odo dňa 11.12.2015.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001

so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Okresného súdu Košice I, Vložka č. 914/V

Právna forma: Družstvo

E/ PRIJALO:

1. Zmeny a doplnky Stanov SBD III Košice podľa Prílohy č. 3 nasledovne:

Stanovy SBD III Košice účinné odo dňa 01.09.2008 prijaté Zhromaždením delegátov SBD III Košice dňa 12.06.2008 v znení zmien a doplnkov zo dňa 11.12.2008, zo dňa 10.12.2009, zo dňa 17.06.2010, zo dňa 02.12.2010, zo dňa 09.06.2011, zo dňa 07.06.2012, zo dňa 30.05.2013, zo dňa 05.12.2013, zo dňa 29.05.2014 a zo dňa 04.12.2014 sa menia a dopĺňajú takto:

1/ Článok 3 bod 2. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Predmetom činnosti družstva je aj:

- a) uskutočňovanie stavieb a ich zmien, výstavba rodinných domčekov a jednoduchých stavieb;
- b) zabezpečenie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov;
- c) vodoinštalatérsstvo;
- d) kúrenárske práce;
- e) zámočníctvo;
- f) výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov v objektoch triedy A;
- g) odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu E2 – elektrické zariadenia s obmedzením napätia do 1000 V pre objekty triedy A – bez nebezpečenstva výbuchu;
- h) montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – zdviacích;
- i) opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdviacích zariadení v rozsahu: - zdviacia skupina Ac1 - osobný a nákladný výťah s povolenou dopravou osôb, - zdviacia skupina Ac2 - nákladný výťah s prístupom osôb do kľetky, - zdviacia skupina Ac3 - nákladný výťah so zakázanou prepravou osôb;
- j) montáž určených meradiel – meranie pretečeného množstva studenej vody a meranie pretečeného množstva teplej vody;
- k) výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby;
- l) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností;
- m) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností;
- n) podnikateľské poradenstvo;
- o) činnosť organizačných a ekonomických poradcov;
- p) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť);
- q) televízne vysielanie v káblových rozvodoch;
- r) informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly;
- s) nájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, nájom spoločných častí a zariadení obytných budov;
- t) nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- u) oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu: - oprava a údržba technických zariadení plynových skupina B na g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín;
- v) **opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových;**
- w) **montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových;**



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Okresného súdu Košice I, Vložka č. 914/V

Právna forma: Družstvo

- x) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- y) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- z) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- aa) vykonávanie inej činnosti na základe rozhodnutia zhromaždenia delegátov.

2/ Článok 13 bod 7. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Družstvo nesmie vrátiť svojim členom členské vklady ani vyplácať svojim členom úroky z členských vkladov, a to ani po zániku členstva.

3/ V Článku 51 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa bod 4., ktorý znie:

Ak družstvu hrozí vznik škody, je člen orgánu družstva, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť družstvo, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

4/ Článok 52 bod 2. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Ak neplní člen orgánu družstva riadne svoju funkciu, môže ho pred uplynutím funkčného obdobia odvolať orgán, ktorý ho zvolil a povolať dňom účinnosti odvolania náhradníka podľa stanoveného poradia. Odvolávanému členovi orgánu musí byť bezprostredne pred hlasovaním o odvolaní umožnené právo na obranu, za podmienky, že je prítomný. **Odvolanie z funkcie je účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom družstva. Ak družstvu hrozí vznik škody, je člen orgánu družstva, ktorý bol odvolaný, povinný upozorniť družstvo, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.**

5/ Článok 52 bod 3. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Člen družstva, ktorý je do funkcie volený, sa môže funkcie vzdať. Vzdanie sa funkcie je účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu družstva, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu družstva, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán družstva, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu družstva, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak družstvu hrozí vznik škody, je člen orgánu družstva, ktorý sa vzdal funkcie, povinný upozorniť družstvo, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

6/ V Článku 55 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa bod 4., ktorý znie:

Hlasovanie en block, t. j. v celku o viacerých návrhoch na uznesenia je prípustné, ak sa na tom uznesie orgán družstva, ktorý je príslušný o návrhoch na uznesenia rozhodovať. Hlasovanie en block nie je možné v prípade volieb členov do orgánov družstva.

7/ V Článku 107 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa bod 13., ktorý znie:

Zmeny a doplnky stanov prijaté zhromaždením delegátov dňa 10.12.2015 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2016.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001

so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Okresného súdu Košice I, Vložka č. 914/V

Právna forma: Družstvo

2. Zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku SBD III Košice podľa Prílohy č. 4 nasledovne:

Rokovací poriadok SBD III Košice účinný odo dňa 01.09.2008 prijatý Zhromaždením delegátov SBD III Košice dňa 12.06.2008 v znení zmien a doplnkov zo dňa 02.12.2010, zo dňa 09.06.2011, zo dňa 30.05.2013 a zo dňa 05.12.2013 sa mení a dopĺňa takto:

1/ Článok 7 bod 1. Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa nahrádza znením:

Ak neplní člen orgánu družstva riadne svoju funkciu, môže ho pred uplynutím funkčného obdobia odvolať orgán, ktorý ho zvolil a povolať dňom účinnosti odvolania náhradníka podľa stanoveného poradia. Odvolávanému členovi orgánu musí byť bezprostredne pred hlasovaním o odvolaní umožnené právo na obranu, za podmienky, že je prítomný. **Odvolanie z funkcie je účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom družstva. Ak družstvu hrozí vznik škody, je člen orgánu družstva, ktorý bol odvolaný, povinný upozorniť družstvo, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.**

2/ Článok 7 bod 2. Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa nahrádza znením:

Člen družstva, ktorý je do funkcie volený, sa môže funkcie vzdať. Vzdanie sa funkcie je účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu družstva, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu družstva, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán družstva, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu družstva, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak družstvu hrozí vznik škody, je člen orgánu družstva, ktorý sa vzdal funkcie, povinný upozorniť družstvo, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

3/ V Článku 7 Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa dopĺňa bod 5., ktorý znie:

Ak družstvu hrozí vznik škody, je člen orgánu družstva, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť družstvo, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

4/ V Článku 11 Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa dopĺňa bod 8., ktorý znie:

Hlasovanie en block, t. j. v celku o viacerých návrhoch na uznesenia je prípustné, ak sa na tom uznesie orgán družstva, ktorý je príslušný o návrhoch na uznesenia rozhodovať. Hlasovanie en block nie je možné v prípade volieb členov do orgánov družstva.

5/ Článok 46 bod 1. Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa nahrádza znením:

Členskú schôdzu bytového domu zvoláva predstavenstvo družstva podľa potreby alebo ak o to požiada štvrtina členov bytového domu. Členskú schôdzu bytového domu môže zavolať aj delegát volebného obvodu okrem členskej schôdze, ktorej predmetom je voľba delegáta alebo odvolanie delegáta.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Okresného súdu Košice I, Vložka č. 914/V

Právna forma: Družstvo

6/ Článok 46 bod 2. Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa nahrádza znením:

Členskú schôdzu bytového domu vedie poverený člen predstavenstva družstva alebo delegát volebného obvodu. Členskú schôdzu bytového domu, ktorej predmetom je voľba delegáta alebo odvolanie delegáta vedie poverený člen predstavenstva družstva.

7/ Článok 46 bod 4. Rokovacieho poriadku poriadku SBD III Košice sa nahrádza znením:

Pozvánka na členskú schôdzu bytového domu musí obsahovať:

- a) dátum a miesto konania schôdze,
- b) program rokovania,
- c) upozornenie, že členská schôdza bytového domu je spôsobilá uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina **všetkých** členov bytového domu. Uznesenie je prijaté, ak za neho hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov bytového domu. Manželia – spoloční členovia majú pri hlasovaní na členskej schôdzi bytového domu jeden hlas.

8/ Článok 49 Rokovacieho poriadku SBD III Košice sa dopĺňa o bod 7., ktorý znie:

Zmeny a doplnky rokovacieho poriadku prijaté zhromaždením delegátov dňa 10.12.2015 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2016.

3. Zmeny a doplnky Volebného poriadku SBD III Košice podľa Prílohy č. 5 nasledovne:

Volebný poriadok SBD III Košice účinný odo dňa 01.01.2009 prijatý Zhromaždením delegátov SBD III Košice dňa 11.12.2008 v znení zmien a doplnkov zo dňa 10.12.2009, zo dňa 17.06.2010, zo dňa 09.06.2011 a zo dňa 05.12.2013 sa mení a dopĺňa takto:

1/ V Článku 4 Volebného poriadku SBD III Košice sa dopĺňa bod 13., ktorý znie:

Hlasovanie en block, t. j. v celku o viacerých návrhoch na uznesenia je prípustné, ak sa na tom uznesie orgán družstva, ktorý je príslušný o návrhoch na uznesenia rozhodovať. Hlasovanie en block nie je možné v prípade volieb členov do orgánov družstva.

2/ V Článku 14 Volebného poriadku SBD III Košice sa dopĺňa bod 8., ktorý znie:

Zmeny a doplnky volebného poriadku prijaté zhromaždením delegátov dňa 10.12.2015 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2016.

F/ ULOŽILO:

1. Predstavenstvu družstva naďalej sledovať a zabezpečiť dôsledné splnenie ukladačích uznesení:

- Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009,
- Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014,
- Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014,
- Uznesenie č. F/8. zo dňa 04.12.2014,
- Uznesenie č. F/9. zo dňa 04.12.2014,
- Uznesenie č. E/4. zo dňa 04.06.2015,
- Uznesenie č. E/5. zo dňa 04.06.2015.

T: r. 2016

Z: v texte



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE

(skrátene SBD III Košice)

Držiteľ certifikátu systému kvality ISO 9001
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice



Obchodný register, Okresného súdu Košice I, Vložka č. 914/V

Právna forma: Družstvo

2. Predstavenstvu družstva zabezpečiť reálne plnenie a dôsledné dodržiavanie finančného plánu nákladov a výnosov v roku 2016.

T : v texte

Z : v texte

3. Predstavenstvu družstva zabezpečiť organizačne a technicky voľbu delegáta vo Volebnom obvode č. 74 bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 31.03.2016.

T : v texte

Z : v texte

4. Členskej schôdzi bytového domu Fábryho 5, Košice a Fábryho 7 v Košiciach vykonať voľbu delegáta Volebného obvodu č. 74 bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 31.03.2015.

T: v texte

Z: v texte