

Zhromaždenie delegátov SBD III Košice dňa 06. júna 2019 platným uznesením:

A/ ZVOLILO:

1. Za členov mandátovej komisie:
Igor Sadloň – predseda, Pavol Gemeri – člen, Mária Bognárová – členka.
2. Za členov návrhovej komisie:
Ing. Marta Tučková, PhD. – predsedníčka, Terézia Valušová – členka, Veronika Ivanová – členka.
3. Za overovateľov zápisnice z tejto schôdze ZD:
Ing. Michaela Judová, Terézia Kováčová.

B/ URČILO:

1. Za zapisovateľku zápisnice z tejto schôdze ZD:
Denisa Kulcsárová.

C/ VZALO NA VEDOMIE:

1. Kontrolu plnenia Ukladacích uznesení podľa Prílohy č. 1: Uznesenia č. F/1. zo dňa 06.12.2018 (→ Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009, Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014, Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014, Uznesenie č. F/9. zo dňa 04.12.2014, Uznesenie č. E/4. zo dňa 04.06.2015, Uznesenie č. E/5 zo dňa 08.06.2017, Uznesenie č. G/2. zo dňa 07.12.2017, Uznesenia č. G/3. zo dňa 07.12.2017), Uznesenia č. F/2. zo dňa 06.12.2018, Uznesenia č. F/3. zo dňa 06.12.2018 a Stavby pohľadávok SBD III Košice podľa Prílohy č. 2.
2. Diskusné príspevky delegátov.

D/ SCHVÁLILO:

1. Správu Kontrolnej komisie SBD III Košice za rok 2018 podľa Prílohy č. 3.
2. Výročnú správu o činnosti PD SBD III Košice a stave družstva za rok 2018 podľa Prílohy č. 4.
3. Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2018 podľa Prílohy č. 5.
4. Použitie čistého zisku za rok 2018:

Hospodársky výsledok za rok 2018 po zdanení	1 069,41 €
Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018 po zdanení:	
• príspevok do Fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy	802,06 €
• prídel do Sociálneho fondu	267,35 €

5. Zmeny a doplnky Stanov SBD III Košice podľa Prílohy č. 6 nasledovne:

1/ Článok 30 bod 15. Stanov SBD III Košice sa nahrádza znením:

Náklady na plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru rozúčtuje (rozpočíta) družstvo nasledovne:

- a) náklady na dodávku tepla podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov tepla alebo určených meradiel tepla na meranie množstva dodaného tepla u vlastníkov a nájomcov bytov v bytovom dome, ktoré sú rovnakej triedy presnosti v pomere základnej a spotrebnej zložky podľa platného rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome prijatého **v predchádzajúcom kalendárnom roku**. Pri rozpočítaní nákladov na dodávku tepla sa postupuje podľa osobitného predpisu.

Ak počas zúčtovacieho obdobia došlo k zmene konečného spotrebiteľa a náklady na dodané teplo na vykurovanie nie je možné konečnému spotrebiteľovi rozpočítať podľa odčítaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla konečného spotrebiteľa z dôvodu ich nedodania konečným

vlastníkom, použijú sa:

- v prípade ak je to technicky možné archivované údaje z pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla konečného spotrebiteľa,
- v ostatných prípadoch pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla konečného spotrebiteľa.

Ak nemožno v byte vykonať odpočet pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov tepla alebo určených meradiel tepla na meranie množstva dodaného tepla, postupuje sa pri **rozpočítaní** nákladov na dodávku tepla podľa osobitného predpisu.

- b) náklady na dodávku (vodné) teplej úžitkovej vody a stočné podľa nameraných hodnôt, pričom sa pri rozpočítavaní postupuje podľa osobitného predpisu. Ak nemožno v byte vykonať odpočet hodnôt na určenom meradle pre teplú úžitkovú vodu, postupuje sa pri **rozpočítaní** nákladov na dodávku a ohrev teplej úžitkovej vody podľa osobitného predpisu.
- c) náklady na dodávku (vodné) studenej pitnej vody a stočné ako podiel fakturačného meradla a súčtu všetkých meračov v pomere podľa nameraných hodnôt v objekte rozpočítavania. Ak nemožno v byte vykonať odpočet hodnôt na určenom meradle pre studenú pitnú vodu (SV), **rozpočítanie** spotreby SV sa bude riadiť podľa spotreby priemeru dvoch posledných kalendárnych rokov nameranej v byte. Ak nie je známa hodnota spotreby priemeru posledných dvoch kalendárnych rokov, **rozpočítanie** spotreby SV sa bude riadiť Prílohou č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- d) náklady na odvod zrážkovej vody podľa platnej legislatívy a podielu plochy bytu (m²) k ploche strechy,
- e) náklady na spotrebu elektrickej energie spoločných častí domu a spoločných zariadení domu rovnakým dielom na každý byt v bytovom dome alebo iným spôsobom podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- f) náklady na odpočet a **rozpočítanie** meradiel studenej pitnej vody, teplej úžitkovej vody a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov podľa ich počtu v byte,
- g) náklady na poistenie domu podľa výšky spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu,
- h) náklady na upratovanie a zimmú údržbu rovnakým dielom na každý byt v bytovom dome alebo iným spôsobom podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- i) náklady na ostatné služby, plnenia, práce a výkony rovnakým dielom na každý byt v bytovom dome alebo iným spôsobom podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2/ V Článku 107 Stanov SBD III Košice sa dopĺňa bod 16., ktorý znie:

Zmeny a doplnky stanov prijaté zhromaždením delegátov dňa 06.06.2019 nadobúdajú účinnosť dňom 07.06.2019

F/ ULOŽILO:

1. Predstavenstvu družstva naďalej sledovať a zabezpečiť dôsledné splnenie ukladacích uznesení:

- Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009,
- Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014,
- Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014,
- Uznesenie č. F/9. zo dňa 04.12.2014,
- Uznesenie č. E/4. zo dňa 04.06.2015,
- Uznesenie č. G/3. zo dňa 07.12.2017,
- Uznesenie č. F/2. zo dňa 06.12.2018.

T: rok 2019

Z: v texte