

Štatút Fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy bytových domov

Článok 1. Úvodné ustanovenia

V súlade s Čl. 85 bod 3. Stanov SBD III Košice Zhromaždenie delegátov SBD III Košice schválilo dňa 02.12.2010 Štatút fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy bytových domov v správe SBD III Košice (ďalej len „štatút“) Uznesením č. C/4.

Predmetom úpravy tohto štatútu je tvorba a použitie tohto fondu SBD III Košice.

Článok 2. Účel fondu

Prostriedky fondu sa môžu použiť ako:

- a) návratná finančná výpomoc pre bytové domy (vchody) na úhradu nákladov na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí a spoločných zariadení domu (vchodu), ktorý nemá neplatičov,
- b) úhrada nutných nákladov na odstránenie poistnej udalosti domov (vchodov) do splátky poisťovne.

Článok 3. Zdroje tvorby fondu

Fond sa tvorí :

- a) prídedom z čistého zisku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov SBD III Košice (ďalej len „ZD SBD III Košice“),
- b) prídelmi z iných zdrojov podľa rozhodnutia ZD SBD III Košice,
- c) zo splátok finančných výpomocí poskytnutých bytovým domom (vchodom).

Článok 4. Pravidlá používania finančných prostriedkov fondu

1. Návratná finančná výpomoc na účely uvedené v Čl. 2. tohto štatútu sa môže poskytnúť za nasledovných podmienok:
 - a) vo fonde je dostatok finančných prostriedkov,
 - b) v bytovom dome (vchode) sú všetci vlastníci a nájomcovia členmi družstva,
 - c) v prípade ak v bytovom dome (vchode) je evidovaný neplatič ku dňu rozhodovania o žiadosti, o poskytnutí finančnej výpomoci rozhodne Predstavenstvo SBD III Košice podľa vlastného uváženia s ohľadom na počet neplatičov, výšku nedoplatkov a stav ich vymožitelnosti;
 - d) vlastníci na schôdzi vlastníkov bytového domu alebo v písomnom hlasovaní vlastníkov bytového domu rozhodnú o výbere zhotoviteľa zo zoznamu zhotoviteľov odporúčaných výberovou komisiou pri Predstavenstve SBD III Košice, v opačnom prípade finančná výpomoc nebude poskytnutá;
 - e) podmienku podľa písmena d) nemusí Predstavenstvo SBD III Košice pri svojom rozhodovaní podľa bodu 2. tohto článku uplatniť, ak sa jedná o dofinancovanie zdrojov vo FPÚaO pre veľké opravy bytových domov, kde zhotoviteľa diela vybrali sami vlastníci bytového domu a ak sa jedná o financovanie PRVN s rádiovým modulom, kde zhotoviteľom diela bude SBD III Košice.

2. O poskytnutí návratnej finančnej výpomoci rozhoduje Predstavenstvo SBD III Košice (ďalej aj len „PD SBD III Košice“) na základe písomnej požiadavky nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytového domu, alebo na základe písomnej požiadavky dvojtretinovej väčšiny vlastníkov a nájomcov bytového vchodu. Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci musí byť pred rozhodnutím PD SBD III Košice prerokovaná v ekonomickej a technickej komisii pri PD SBD III Košice.
3. Maximálna čiastka finančnej výpomoci bytovému domu (vchodu) je stanovená vo výške 15 €/ byt/ mesiac krát 36 mesiacov. Nevzťahuje sa na financovanie poisťných udalostí podľa Čl. 2 písm. b), o ktorých rozhodne PD SBD III Košice a na financovanie PRVN s rádiovým modulom, kde zhotoviteľom diela bude SBD III Košice. V tomto prípade je maximálna čiastka finančnej výpomoci daná cenou diela.
4. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci je bezúročné.
5. Vlastníkom a nájomcom bude do Zálohového predpisu zaradená samostatná položka „Splátka finančnej výpomoci“ s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po schválení Predstavenstvom SBD III Košice, ak mesačná tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv (FPÚaO) nepostačuje aj na splácanie finančnej výpomoci.
6. Lehoty na splatenie návratnej finančnej výpomoci sú:
 - a) do 36 mesiacov odo dňa zaradenia položky „Splátka finančnej výpomoci“ do Zálohového predpisu,
 - b) do 36 mesiacov od schválenia finančnej výpomoci Predstavenstvom SBD III Košice, ak je finančná výpomoc splácaná úhradami z FPÚaO,
 - c) do 30 dní odo dňa doručenia výpovede Zmluvy o výkone správy,
 - d) poskytnutím poisťného plnenia zo strany poisťovne podľa Čl. 2 písm. b),
 - e) do 72 mesiacov odo dňa zaradenia položky „Splátka finančnej výpomoci“ do Zálohového predpisu resp. od schválenia finančnej výpomoci Predstavenstvom SBD III Košice, ak je finančná výpomoc splácaná úhradami z FPÚaO v prípade financovania PRVN s rádiovým modulom, kde zhotoviteľom diela je SBD III Košice.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Tento štatút nadobúda účinnosť dňom 02.12.2010. Žiadosti o poskytnutie finančnej výpomoci, o ktorých nebolo ešte rozhodnuté pred dňom účinnosti tohto štatútu na PD SBD III Košice sa budú posudzovať podľa tohto štatútu.
2. Zásady pre zabezpečenie realizácie veľkých a stredných opráv domov v správe SBD III schválené zhromaždením delegátov dňa 14.06.2001 strácajú účinnosť dňom 09.12.2011.
3. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 08.12.2011 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2012.
4. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 07.06.2012 nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.
5. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 11.12.2012 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2013.