

Štatút Fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy bytových domov

**schválený Zhromaždením delegátov SBD III Košice dňa 02.12.2010
v znení zmien a doplnkov schválených dňa 08.12.2011, dňa 07.06.2012,
dňa 11.12.2012, dňa 05.12.2013 a dňa 07.06.2018**

Článok 1. Úvodné ustanovenia

V súlade s Čl. 85 bod 3. Stanov SBD III Košice Zhromaždenie delegátov SBD III Košice schválilo dňa 02.12.2010 Štatút fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy bytových domov v správe SBD III Košice (ďalej len „štatút“) Uznesením č. C/4.

Predmetom úpravy tohto štatútu je tvorba a použitie tohto fondu SBD III Košice.

Článok 2. Účel fondu

Prostriedky fondu sa môžu použiť ako:

- a) návratná finančná výpomoc pre bytové domy (vchody) na úhradu nákladov na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí a spoločných zariadení domu (vchodu), ktorý nemá neplatičov,
- b) úhrada nutných nákladov na odstránenie poistnej udalosti domov (vchodov) do splátky poisťovne.

Článok 3. Zdroje tvorby fondu

Fond sa tvorí :

- a) prídedom z čistého zisku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov SBD III Košice (ďalej len „ZD SBD III Košice“),
- b) prídelmi z iných zdrojov podľa rozhodnutia ZD SBD III Košice,
- c) zo splátok finančných výpomocí poskytnutých bytovým domom (vchodom).

Článok 4. Pravidlá používania finančných prostriedkov fondu

1. Návratná finančná výpomoc na účely uvedené v Čl. 2. tohto štatútu sa môže poskytnúť za nasledovných podmienok:
 - a) iba vlastníkom bytov a nájomcom bytov, ktorí sú členovia družstva a bývajú v bytovom dome v správe SBD III Košice;
 - b) vo fonde je dostatok finančných prostriedkov;
 - c) v prípade ak v bytovom dome (vchode) je evidovaný neplatič ku dňu rozhodovania o žiadosti, o poskytnutí finančnej výpomoci rozhodne Predstavenstvo SBD III Košice podľa vlastného uváženia s ohľadom na počet neplatičov, výšku nedoplatkov a stav ich vymožitelnosti;
 - d) vlastníci na schôdzi vlastníkov bytového domu alebo v písomnom hlasovaní vlastníkov bytového domu rozhodnú o výbere zhotoviteľa zo zoznamu zhotoviteľov odporúčaných výberovou komisiou pri Predstavenstve SBD III Košice, v opačnom prípade finančná výpomoc nebude poskytnutá;
 - e) podmienku podľa písmena c) nemusí Predstavenstvo SBD III Košice pri svojom rozhodovaní podľa bodu 2. tohto článku uplatniť v prípadoch:

- ak sa jedná o dofinancovanie zdrojov vo FPÚaO pre veľké opravy bytových domov, kde zhotoviteľ a diela vybrali sami vlastníci bytového domu, alebo
 - ak sa jedná o financovanie PRVN s rádiovým modulom, kde zhotoviteľom diela bude SBD III Košice.
2. O poskytnutí návratnej finančnej výpomoci rozhoduje Predstavenstvo SBD III Košice (ďalej aj len „PD SBD III Košice“) na základe písomnej požiadavky nadpolovičnej väčšiny členov družstva - vlastníkov bytov a nájomcov bytov v bytovom dome, ak ide o finančnú výpomoc pre bytový dom, alebo na základe písomnej požiadavky dvojtretinovej väčšiny členov družstva – vlastníkov bytov a nájomcov bytov v bytovom vchode, ak ide o finančnú výpomoc pre bytový vchod. Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci musí byť pred rozhodnutím PD SBD III Košice prerokovaná v ekonomickej a technickej komisii pri PD SBD III Košice.
 3. Maximálna čiastka finančnej výpomoci bytovému domu (vchodu) je stanovená vo výške 15 €/ byt –člena družstva, ktorý je vlastníkom bytu alebo nájomcom bytu / mesiac krát 60 mesiacov. Maximálna čiastka finančnej výpomoci sa nevzťahuje na financovanie poisťných udalostí podľa Čl. 2 písm. b), o ktorých rozhodne PD SBD III Košice a na financovanie PRVN s rádiovým modulom, kde zhotoviteľom diela bude SBD III Košice. V tomto prípade je maximálna čiastka finančnej výpomoci daná cenou diela.
 4. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci je bezúročné.
 5. Členovi družstva – vlastníkovi bytu a nájomcovi bytu môže byť do Zálohového predpisu zaradená samostatná položka „Splátka finančnej výpomoci“ s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po schválení Predstavenstvom SBD III Košice, ak mesačná tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv (FPÚaO) nepostačuje aj na splácanie finančnej výpomoci.
 6. Lehoty na splatenie návratnej finančnej výpomoci sú:
 - a) do 60 mesiacov odo dňa zaradenia položky „Splátka finančnej výpomoci“ do Zálohového predpisu,
 - b) do 60 mesiacov od schválenia finančnej výpomoci Predstavenstvom SBD III Košice, ak je finančná výpomoc splácaná úhradami z FPÚaO,
 - c) do 30 dní odo dňa doručenia výpovede Zmluvy o výkone správy,
 - d) poskytnutím poisťného plnenia zo strany poisťovne podľa Čl. 2 písm. b),
 - e) do 72 mesiacov odo dňa zaradenia položky „Splátka finančnej výpomoci“ do Zálohového predpisu resp. od schválenia finančnej výpomoci Predstavenstvom SBD III Košice, ak je finančná výpomoc splácaná úhradami z FPÚaO v prípade financovania PRVN s rádiovým modulom, kde zhotoviteľom diela je SBD III Košice.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Tento štatút nadobúda účinnosť dňom 02.12.2010. Žiadosti o poskytnutie finančnej výpomoci, o ktorých nebolo ešte rozhodnuté pred dňom účinnosti tohto štatútu na PD SBD III Košice sa budú posudzovať podľa tohto štatútu.
2. Zásady pre zabezpečenie realizácie veľkých a stredných opráv domov v správe SBD III schválené zhromaždením delegátov dňa 14.06.2001 strácajú účinnosť dňom 09.12.2011.
3. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 08.12.2011 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2012.

4. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 07.06.2012 nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.
5. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 11.12.2012 nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2013.
6. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 05.12.2013 nadobúdajú účinnosť dňom 06.12.2013.
7. Zmeny a doplnky štatútu schválené zhromaždením delegátov dňa 07.06.2018 nadobúdajú účinnosť dňom 08.06.2018.