

## Vážení členovia SBD III Košice,

tak ako v minulých rokoch aj v roku 2021 preukazujeme svoju životaschopnosť dobrými výsledkami v hospodárení so zverenými finančnými prostriedkami, profesionálnymi výkonmi pri údržbe a obnove spravovaného bytového fondu ako aj nízkymi nákladmi na údržbu najmä v profesiách, ktoré sú vykonávané vlastnými zamestnancami. Zároveň môžeme konštatovať, že pre 9 bytových domov, ktoré požiadali o úver vo výške **989 234,42 €** zo ŠFRB, boli odsúhlasené požadované finančné prostriedky. Dva bytové domy získali dotácie vo výške **246 565,02 €**. Môžeme konštatovať, že aj v uplynulom roku sme mali v danej oblasti 100 % úspešnosť. Naša organizácia pracovala bez potreby úveru na svoju činnosť aj v uplynulom roku.

Dňa 10.6.2021 sa konalo zasadnutie najvyššieho orgánu družstva – Zhromaždenie delegátov, ktoré prerokovalo hospodárenie za rok 2020 a schválilo pridelenie z hospodárskeho výsledku družstva **41,12 €** do Fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy **30,84 €** a do sociálneho fondu **10,28 €**. K 31.12.2020 bol disponibilný stav Fondu finančnej výpomoci vo výške **164 627,38 €** a v obehu bola čiastka **450 704,64 €**.

Platobná neschopnosť našich družstevníkov sa v roku 2020 prejavila u neplatičov pri uhrádzaní záloh na poskytované služby. Celková suma pozdržnosti bez zmluvných pokút a poplatkov z omeškania stúpla k 31.12.2020 na hodnotu **128 987,72 €**. Konkrétna pomoc zo strany našej organizácie pri riešení zníženej platobnej neschopnosti našich družstevníkov sa prejavila v roku 2020 v uzavretí 7 dohôd o odklade splatnosti dlhu bez jeho navýšenia. Oproti predchádzajúcemu roku sa znížila na hodnotu 2 429,83 €.

Toto Zhromaždenie delegátov bolo významné aj pre konanie volieb do Predstavenstva a Kontrolnej komisie pre obdobie 2021-2026. Nakoľko v prvom kole nebol zvolený požadovaný počet kandidátov do Predstavenstva, SBD III Košice zorganizovalo aj druhé kolo, ktoré bolo poznačené pandemickými podmienkami. Rád by som poďakoval delegátom, ktorí i napriek vysokej teplote vzduchu prišli v dostatočnom počte na dvor SBD III Košice dovoliť troch členov Predstavenstva. V súlade so Stanovami a Volebným poriadkom hneď po ukončení Zhromaždenia delegátov zasadalo novozvolené Predstavenstvo a Kontrolná komisia. Predstavenstvo si zvolilo nového predsedu, ktorým sa stal Ing. Marek KANDRAČ a za podpredsedu bol zvolený prof. Ing. Roman CIMBALA, PhD. Za predsedu Kontrolnej komisie si jej členovia zvolili Ing. Vladimíra Zvirinského, PhD.

Na záver môjho príhovoru by som Vám i Vaším rodinám chcel zaželať v tomto roku veľa zdravia, úspechov a životnej pohody.

Ing. Marek KANDRAČ  
predseda SBD III Košice

## **VYHODNOTENIE ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV 10. júna 2021**

Vzhľadom na pretrvávajúcu mimoriadnu situáciu s pandémiou COVID – 19 sa Zhromaždenie delegátov uskutočnilo formou písomného hlasovania „per rollam“ dňa 10.06.2021 v budove STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA III KOŠICE (skrátene SBD III Košice) osobným vhodením hlasovacích lístkov delegáta v zalepenej obálke do zapečatenej urny.

Zo 65 delegátov sa hlasovania „per rollam“ konaného dňa 10. júna 2021 zúčastnilo 62 delegátov, čo predstavuje 93,8 % tnú účasť. Nižšie uvádzame prehľad prijatých uznesení.

### **Zhromaždenie delegátov SBD III Košice dňa 10.06.2021 platným uznesením:**

#### **A/ VZALO NA VEDOMIE:**

– Kontrolu plnenia ukladacích uznesení:

Uznesenia č. F/1. zo dňa 05.12.2019 (→ Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009, Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014, Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014, Uznesenie č. F/9. zo dňa 04.12.2014, Uznesenie č. E/4. zo dňa 04.06.2015, Uznesenie č. F/2. zo dňa 06.12.2018), Uznesenie č. F/4 zo dňa 30.06.2020, Uznesenie č. F/5 zo dňa 30.06.2020, Uznesenie č. F/6 zo dňa 30.06.2020 a Stavby pohľadávok SBD III Košice.

#### **B/ ULOŽILO:**

1. Predstavenstvu družstva naďalej sledovať a zabezpečiť dôsledné splnenie ukladacích uznesení:

Uznesenie č. E/9. zo dňa 10.12.2009,  
Uznesenie č. F/2. zo dňa 29.05.2014  
Uznesenie č. F/3. zo dňa 29.05.2014,  
Uznesenie č. F/9. zo dňa 04.12.2014  
Uznesenie č. F/6 zo dňa 30.06.2020

#### **C/ SCHVÁLILO:**

1. Správu Kontrolnej komisie SBD III Košice za rok 2020 podľa Prílohy č. 3.
2. Výročnú správu o činnosti PD SBD III Košice a stave družstva za rok 2020 podľa Prílohy č. 4.
3. Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2020 podľa Prílohy č. 5.
4. Použitie čistého zisku za rok 2020:

**Hospodársky výsledok za rok 2020 po zdanení** **41,12 €**

#### **Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 po zdanení:**

- príspevok do Fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy 30,84 €,
- prídel do Sociálneho fondu 10,28 €.

#### **D/ ZVOLILO**

Na funkčné obdobie rokov 2021 – 2026 za :

I. a) členov predstavenstva týchto 8 členov v poradí podľa výsledku volieb :

prof. Ing. Roman Cimbala, PhD.  
Ing. Iveta Gladišová, CSc.  
Ing. Vladimír Dravecký  
Ing. Marek Kandrač  
Mária Smereková  
Ing. Jozef Uličný  
Ing. Miloš Jakab  
Ing. Dušana Sobodová

b) členov kontrolnej komisie týchto 5 členov v poradí podľa výsledku volieb :

Mgr. Marta Pomothyová  
Ing. Vladimír Zvirinský, PhD.  
Ondrej Leščák  
Ing. Anton Glezgo  
Anton Vysocký

II. a) náhradníkov do kontrolnej komisie týchto členov v poradí podľa výsledkov volieb :

Ján Sibert  
Ján Harang  
Andrej Kučma

Z dôvodu nenaplnenia úplného počtu členov PD sa uskutočnilo Rozhodovanie o voľbe členov predstavenstva a ich náhradníkov – opakované voľby ako bod 4 programu schôdze ZD dňa 24.06.2021.

## **VYHODNOTENIE ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV 24. júna 2021**

Podľa Čl. 58 bod 1 Stanov SBD III Košice predstavenstvo družstva zvolalo na 24. júna. 2021 zasadnutie najvyššieho orgánu družstva - Zhromaždenia delegátov (ďalej len „ZD“). Schôdza zhromaždenia delegátov sa konala na dvore v areáli STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA III KOŠICE (skrátene SBD III Košice), Furčianska 60, 040 14 Košice.

Zo 65 pozvaných delegátov sa schôdze ZD konanej dňa 24.06.2021 podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 42 delegátov, čo predstavuje 64,62 %-tnú účasť, 9 neprítomných delegátov vopred riadne ospravedlnilo svoju neúčasť, 14 delegátov svoju neúčasť neospravedlnilo. Nižšie uvádzame prehľad prijatých uznesení.

**Zhromaždenie delegátov SBD III Košice dňa 24. júna 2021 platným uznesením:**

### **A/ ZVOLILO:**

1. Za členov mandátovej komisie:  
Ing. Dušana Sobodová – predseda, Ing. Jozef Uličný – člen, Mgr. Marta Pomothyová - člen.
2. Za členov návrhovej komisie:  
Ing. Vladimír Dravecký – predseda, Mária Smereková – člen, Ing. Iveta Gladišová, CSc. - člen.
3. Za členov volebnej komisie:  
RNDr. Patrícia Čudeková PhD., - predseda, Zuzana Halászová – člen, Kamila Šimonová - člen.
4. Za overovateľov zápisnice z tejto schôdze ZD:  
Ing. Imrich Pavlík, Pavol Tomaško.
5. Na funkčné (volebné) obdobie jún 2021 – jún 2026 za:

**I. a) členov predstavenstva týchto 11 členov v poradí podľa výsledku volieb:**

prof. Ing. Roman Cimbala, PhD.  
Ing. Iveta Gladišová, CSc.  
Ing. Vladimír Dravecký  
Ing. Marek Kandrač  
Mária Smereková  
Ing. Jozef Uličný  
Ing. Miloš Jakab  
Ing. Dušana Sobodová  
Igor Sadloň  
Jozef Klešč  
Mgr. Rastislav Komendát

**b) členov kontrolnej komisie týchto 5 členov v poradí podľa výsledku volieb :**

Mgr. Marta Pomothyová  
Ing. Vladimír Zvirinský, PhD.  
Ondrej Leščák  
Ing. Anton Glezgo  
Anton Vysocký

**II. a) náhradníkov do predstavenstva týchto členov v poradí podľa výsledkov volieb:**

Jozef Sviatko  
Mgr. Lenka Libová  
Ján Macik  
Magdaléna Hojnošová  
Ing. Marián Sidor  
Zoltán Karpathy  
Mgr. Jaroslav Kaminský

b) náhradníkov do kontrolnej komisie týchto členov v poradí podľa výsledkov volieb:

Ján Sibert

Ján Harang

Andrej Kučma

Pre volebné obdobie 2021 - 2026 je dátumom vzniku funkcie novozvolených členov Predstavenstva SBD III Košice a Kontrolnej komisie SBD III Košice dátum konania posledného kola volieb, ktorým sa naplnil Stanovami SBD III Košice určený počet 11 členov Predstavenstva SBD III Košice a 5 členov Kontrolnej komisie SBD III Košice, t. j. dátum **24.06.2021**.

### **B/ URČILO:**

1. Za zapisovateľku zápisnice z tejto schôdze ZD:  
Denisa Kulcsárová.

### **C/ POVERILO:**

- Predsedu predstavenstva a člena predstavenstva povereného (určeného) ustanovujúcou schôdzou predstavenstva k podpisu zmluvy o výkone funkcie s podpredsedom predstavenstva.
- Podpredsedu predstavenstva a člena predstavenstva povereného (určeného) ustanovujúcou schôdzou predstavenstva k podpisu zmluvy o výkone funkcie s predsedom predstavenstva.
- Predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva k podpisu zmluvy o výkone funkcie s každým členom predstavenstva, ktorý nie je vo funkcii predsedu predstavenstva ani podpredsedu predstavenstva.
- Predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva k podpisu zmluvy o výkone funkcie s predsedom kontrolnej komisie.
- Predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva k podpisu zmluvy o výkone funkcie s každým členom kontrolnej komisie, ktorý nie je vo funkcii predsedu kontrolnej komisie.

### **D/ VZALO NA VEDOMIE:**

1. Správu mandátovej komisie.

### **E/ ULOŽILO:**

1. Predsedovi predstavenstva a členovi predstavenstva poverenému (určenému) ustanovujúcou schôdzou predstavenstva podpísať zmluvu o výkone funkcie s podpredsedom predstavenstva.
2. Podpredsedovi predstavenstva a členovi predstavenstva poverenému (určenému) ustanovujúcou schôdzou predstavenstva podpísať zmluvu o výkone funkcie s predsedom predstavenstva.
3. Predsedovi predstavenstva a podpredsedovi predstavenstva podpísať zmluvu

o výkone funkcie s každým členom predstavenstva, ktorý nie je vo funkcii predsedu predstavenstva ani podpredsedu predstavenstva.

4. Predsedovi predstavenstva a podpredsedovi predstavenstva podpísať zmluvu o výkone funkcie s predsedom kontrolnej komisie.
5. Predsedovi predstavenstva a podpredsedovi predstavenstva podpísať zmluvu o výkone funkcie s každým členom kontrolnej komisie, ktorý nie je vo funkcii predsedu kontrolnej komisie.

T: bez zbytočného odkladu  
po ustanovujúcej schôdzi PD  
a ustanovujúcej schôdzi KK

Z: v texte

2. **I.** Novozvolenému predstavenstvu bezprostredne po schôdzi ZD zvoliť zo svojho streda v zmysle Čl. 10 bod 1. volebného poriadku predsedu družstva (predsedu predstavenstva) a jedného podpredsedu.

T: v texte

Z: v texte

- II.** Novozvolenej kontrolnej komisii bezprostredne po schôdzi ZD zvoliť zo svojho streda v zmysle Čl. 10 bod 2. volebného poriadku predsedu kontrolnej komisie.

T: v texte

Z: v texte

3. Predstavenstvu družstva vypracovať smernicu o odmeňovaní členov predstavenstva družstva, členov kontrolnej komisie družstva a pomocných orgánov družstva s %-ným rozdelením pri splnení kladného hospodárskeho výsledku.

T: najbližšie zasadnutie ZD

Z: v texte

## INFORMÁCIA O HOSPODÁRENÍ DRUŽSTVA ZA ROK 2020

Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2020 bola schválená dňa 10. júna 2021 na Zhromaždení delegátov SBD III Košice vrátane rozhodnutia o rozdelení zisku po zdanení za rok 2020.

Podľa §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) bola riadna individuálna účtovná závierka za rok 2020 vrátane výročnej správy za rok 2020 overená audítormi.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA – Názor :

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice) k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa družstva STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice) obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2020 zisk po zdanení : 41,12 €

Rozhodnutím Zhromaždenia delegátov zo dňa 10.6.2021 bude zisk SBD III Košice po zdanení použitý nasledovne :

príspevok do Fondu finančnej výpomoci na stredné a veľké opravy	30,84 €
prídely do Sociálneho fondu	10,28 €

Za ekonomický úsek spracoval :

Ing. Peter Košík, ekonomický námestník

