

## **Čo je potrebné na uskutočnenie prevodu družstevného bytu do vlastníctva nájomcu alebo manželov ako spoločných nájomcov?**

Nájomca je povinný pred prevodom bytu do vlastníctva:

- požiadať družstvo o prevod vlastníctva bytu (pre túto žiadosť nie je predpísaná žiadna forma, ale doporučuje sa písomná), nájomca bytu môže priamo na družstve vyplniť formulár Žiadosti o prevod vlastníctva družstevného bytu,
- vysporiadať všetky pohľadávky voči družstvu,
- dohodnúť si s družstvom dátum podpisu zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu (1. poschodie, číslo dverí 10, telefón: 055/7980431),
- vedieť označiť na predložennom pláne polohu pivnice prislúchajúcej k bytu,
- uhradiť nesplatenú sumu investičného úveru (anuitu),
- uhradiť poplatok z prevodu a základný členský vklad,
- zaplatiť všetky správne poplatky určené katastrom nehnuteľností za prevod vlastníctva družstevného bytu.

Družstvo následne pripraví zmluvu o prevode bytu do vlastníctva. Ak sú nadobúdatelia manželia, musia zmluvu podpísať obaja.

Pri prevode bytu alebo nebytového priestoru - garáže do vlastníctva jeho nájomcu podľa zákona FZ ČSFR č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní majetkových nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov (tzv. transformačný zákon) alebo zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov členstvo fyzickej osoby alebo právnickej osoby pokračuje bez prerušenia za podmienky, že najneskôr ku dňu nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva (bytu, nebytového priestoru) do katastra nehnuteľností uhradí družstvu základný členský vklad.