

Čo je potrebné pri prevode bytu alebo garáže na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy?

Je potrebné, aby účastníci prevodu vlastníctva bytu:

- sa osobne dostavili na družstvo (1.poschodie, číslo dverí: 11, telefón: 055/79804-25), ak vystupujú na strane nadobúdateľa – kupujúceho/obdarovaného alebo na strane prevodcu – predávajúceho/darcu, prípadne na oboch stranách viaceré osoby, je potrebné, aby prišli všetci,
- vysporiadali všetky nedoplatky viaznúce na byte – vyhlásenie správcu pre kataster vystavuje učtáreň nájomného, prízemie, číslo dverí: 27, 28, telefón: 055/79804-16, 055/79804-20. Podmienkou je vyplatenie všetkých nedoplatkov viaznúcich na byte alebo garáži a preukázanie úhrady poplatku 10,- EUR podľa Cenníka SBD III Košice.
- ak vklad do katastra nehnuteľností ešte nebol povolený predložili písomný Návrh na vklad.

Po vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností:

- **predložili družstvu Kúpnu zmluvu alebo Darovaciu zmluvu, Rozhodnutie Okresného úradu – odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva,**
- **priniesli so sebou odpísané stavy meračov studenej vody, teplej vody a v prípade namontovaných digitálnych pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN) na radiátoroch aj stavy meračov odobratého tepla, v prípade odparovacích PRVN zabezpečí vykonanie odpočtu družstvo na žiadosť účastníkov prevodu za poplatok podľa platného Cenníka SBD III Košice,**
- **písomne previedli členstvo v družstve** na nadobúdateľa/ov tak, že pred zamestnancom družstva vyplnia príslušný formulár (Dohoda o prevode členstva), nadobúdateľ/ia vyplnia aj Dotazník a Prihlášku,
- zaplatili manipulačný poplatok a poplatok za overenie podpisov podľa cenníka družstva.

Po vykonaní vyššie uvedených úkonov družstvo odovzdá nadobúdateľovi/om Zmluvu o výkone správy a Zálohový predpis.

Ak člen, ktorý previedol vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru – garáže v správe družstva na nového vlastníka, neprevedie písomne na nového vlastníka svoje členstvo v družstve alebo nedoplatí základný členský vklad do výšky 99,58,- EUR v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva nového vlastníka do katastra nehnuteľností, v zmysle Čl. 21 bod 2. Stanov SBD III Košice ho môže predstavenstvo družstva vylúčiť z členstva v družstve.