

Ako odkúpiť spoluvlastnícky podiel k pozemku?

S vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru - garáže je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený. Požiadať o prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku je právo, nie povinnosť vlastníka. V prípade, že vlastník toto právo nevyužije, jeho vlastníctvo, t. j. byt alebo nebytový priestor – garáž v bytovom dome, je chránené právom zodpovedajúcim vecnému bremenu k pozemku a je zapísané v katastri nehnuteľnosti. Mesto Košice ako vlastník pozemku je oprávnené požadovať uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkmi pôvodných družstevných bytov a nebytových priestorov za účelom užívania pozemkov pod bytovými domami.

Vlastník bytu alebo nebytového priestoru, ktorý má záujem o prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku, vyplní formulár žiadosti, ktorá sa nachádza v podateľni Magistrátu Mesta Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice resp. v kancelárii I. kontaktu.