

Ako často sa realizujú odborné skúšky (revízie), prehliadky zariadení alebo výmeny meračov v bytovom dome?

1. VÝŤAHY

Prehliadky a skúšky výťahov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia sú zabezpečované pravidelne v zmysle vyhlášky 718/2002 Z.z. a v rozsahu normy STN 27 4002 – montáž, skúšanie a prevádzka výťahov. Ide o:

- a) Týždenné prehliadky – vykonávajú sa každý týždeň za účelom preverenia prevádzkovej spôsobilosti výťahu v rozsahu STN 27 4002
- b) Prehliadky v medziobdobí – vykonávajú sa vždy v medziobdobí odborných prehliadok.
- c) Odborné prehliadky – vykonáva ich odborný pracovník každý tretí mesiac v rozsahu STN 27 4007. Do protokolu odbornej prehliadky zapíše výsledok odbornej prehliadky a uvedie rozhodnutie o spôsobilosti výťahu.
- d) Odborné skúšky – vykonávajú sa každý tretí rok. Do protokolu o odbornej skúške vykoná odborný pracovník záznam o výsledku skúšky s jednoznačným rozhodnutím o ďalšej spôsobilosti výťahu.
- e) Odborné skúšky po opravách – vykonávajú sa po stredných a generálnych opravách. Po vykonaní opravy a výsledku overovacej skúšky vykoná odborný pracovník záznam do protokolu z odbornej skúšky výťahu. Zápis sa priloží k pasportu výťahu, ako jeho neoddeliteľná súčasť.
- f) Opakované úradné skúšky – vykonáva Technická inšpekcia (TI) , TUV (inšpekčné orgány) a to nasledovne:
 - v určených 6-ročných lehotách,
 - v lehotách určených opakovanou úradnou skúškou,
 - pred opätovným uvedením výťahu do prevádzky.

2. KONTROLA HASIACICH PRÍSTROJOV

Kontrola hasiacich prístrojov vyplýva zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. a upravovaná vykonávacou vyhláškou č. 719/2002 Z.z. o prenosných hasiacich prístrojoch. Vykonáva sa 1x ročne. Raz za 5 rokov sa vykonáva tlaková skúška hasiacich prístrojov.

3. KONTROLA HYDRANTOV

Kontrola hydrantov sa vykonáva 1 krát ročne na základe zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., upravovaná vyhláškou č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v súlade s STN EN 671+AC1.

4. MERAČE STUDENEJ VODY (SV) A TEPLEJ VODY (TÚV) V BYTOCH

Ciach (overenie predpísaných technických vlastností meračov) vodomerov na SV sa realizuje v periode do 6 rokov v zmysle zákona č. 145/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č. 210/2000 Z.z.. Ciach vodomerov na TÚV sa realizuje v periode do 4 rokov. Tieto výmeny sa realizujú v zmysle zákona č. 145/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č. 210/2000 Z.z.

5. PLYNOVÉ ROZVODY A SPOTREBIČE

Plynové rozvody sa kontrolujú odbornou prehliadkou 1 krát za rok, odborná skúška (revízia) sa realizuje 1 krát za 3 roky a zahŕňa aj kontrolu plynových spotrebičov na základe zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhlášky 508/2009 Z.z..

6. ELEKTROROZVODY

Elektroinštalácie v spoločných priestoroch sú klasifikované ako vyhradené technické zariadenia a odborná skúška (revízia) sa realizuje 1 krát za 5 rokov.

Bleskozvody tiež patria do tejto kategórie a odborná skúška (revízia) sa realizuje 1 krát za 5 rokov. Tieto práce sa vykonávajú podľa zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhlášky 508/2009 Z.z..

Aké práce sú zahrnuté v paušálnom poplatku za výťahy?

V prípade výmeny dielu je aj cena náhradného dielu zahrnutá v paušáli. Ide o nasledovné položky:

výmena poistky, výmena poistkového spodku, výmena poistkovej hlavice, oprava a nastavenia koncového vypínača, nastavenie mechanických častí koncového vypínača v šachte, oprava stýkača, výmena cievky stýkača, oprava riadiaceho relé, oprava relé reléového registra, oprava reléového registra vrátane demontáže a montáže, oprava svetelného transformátora, výmena diód usmerňovača, výmena kondenzátorov, výmena odporov, dotiahnutie svoriek v hlavnom koncovom vypínači a v rozvádzači, výmena el. inštalácie v strojovni, oprava brzdového magnetu, oprava hlavného vypínača, pretesnenie a zoradenie motora v spojke, doplnenie oleja v ložiskách el. motora, pretesnenie prevodovky, doplnenie oleja v prevodovke, výmena oleja v prevodovke, nastavenie vôle axiálneho ložiska v prevodovke, výmena klinu spojky, zoradenie brzdy, premazanie oporného ložiska, očistenie a odmastenie stroja, očistenie hlavného rozvádzača, výmena maznice oporného ložiska, zoradenie obmedzovača rýchlosti OR, výmena pružiny OR, výmena spojkových gúm, výmena gumových kladiek OR, oprava zastavovacieho spínača, oprava a nastavenie spínača zachytávačov, závesného spínača, spínača OR, spínačov podlahy – S1, S3, oprava dverového spínača – SV4, oprava dvernej uzávierky DU1, oprava a výmena tlačidla, oprava tlačidlovej skrine – TTK, oprava privolávača, oprava magnetickej krivky OM 48/10, resp. OM 1, oprava lišty krivky, výmena magnetu krivky, zváranie nosného držiaku magnetu, nastavenie clonky zastavovania, výmena snímača polohy kabíny, oprava osvetlenia v kabíne, výmena objímky,

výmena žiarovky, oprava ohybných káblov, oprava kabínových dverí, doplnenie madla kabínových dverí, oprava poschodového prepínača, nastavenie krivky poschodového prepínača, vyrovnanie závesu nosných lán, doplnenie lanovej svorky, konzervácia nosných lán elastikom, odmastenie nosných lán, zoradenie väžiaceho zariadenia, zoradenie zachytávačov na kľetke, výmena klinu zachytávačov, výmena vodiča klinu zachytávača, premazanie vodičov kľetky, premazanie vodičov vyvažovacieho závažia, vyčistenie rámu podlahy, nastavenie zdvihu podlahy, výmena nosného plechu pružiny podlahy, výmena vodiacich kladiiek podlahy, výmena pružiny podlahy, premazanie mechanizmu podlahy, výmena prahovej dosky, skrátenie a konzervácia lanka OR, oprava drobných poškodení lanka OR, uvoľnenie kľetky zo zachytávačov, výmena spojok dreveného obloženia kabíny, dotiahnutie spojov dreveného obloženia kabíny, upevnenie mechanických a el. častí na strope kabíny, očistenie vrchného rámu kľetky kabíny, vyrovnanie závesu vyvažovacieho závažia, výmena prepojovacieho mostíka spínača SV 4, nastavenie šachtových dverí, úprava otvorov šachtových dverí pre DU, nastavenie samozatvárača, pretmelenie skla šachtových dverí, oprava prevodov a čapov zatvárania dverí JSO, oprava svorkovnic v šachte, doplnenie návodov a tabuliek 1x ročne, výmena núdzového signálu, nastavenie a upevnenie klinu spínača SKR, oprava závažia OR, dotiahnutie spojov vodičov kľetky a závažia, napnutie vodiacich drôtov vyvažovacieho závažia, upevnenie nárazníka kabíny a závažia.

Upozorňujeme vlastníkov bytov, že v prípade zámerného poškodenia výťahov, výjazdy nebudú súčasťou paušálu výťahov.